

Avizat,  
Secretar general Moteș Mirela-Maria

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 38 / 05.05.2022**

**privind darea în administrare a bunurilor de natura mijloacelor fixe corporale aferente rețelei de apă din satele Iași, Săvăstreni, Săsciori, comuna Recea, către Operatorul Regional SC APĂ CANAL SIBIU SA prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU"**

Consiliul local Recea, întrunit în ședința ordinară din 11.05.2022,  
Având în vedere *referatul de aprobare* al primarului cu nr. 3611 / 05.05.2022 și *raportul de specialitate* al compartimentului financiar-contabil cu nr. 3612 / 05.05.2022;

Ținând seama de *avizul favorabil al Comisiei nr. 1* pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, și al *Comisiei nr. 3* pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Tinând cont de prevederile *H.C.L. nr. 92/18.12.2020* privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către SC APA CANAL SIBIU SA, prevederile *H.C.L. nr.93 / 18.12.2020* privind participarea comunei Recea, prin Consiliul Local al comunei Recea, cu capital la S.C. APA CANAL SIBIU S.A. ,

În conformitate cu prevederile :

- *Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu;*
  - *Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
  - *art. 17, art. 18, alin.(2), art. 21-24 și art. 41, alin. (1) din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
  - *Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
  - *art. 89, alin.(1), alin.(2), art. 129, alin.(2), lit. d), alin. (7), lit. n), art. 132, art. 137, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*
  - *art. 7 și art.8 din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată,, cu modificările și completările ulterioare,*
  - *Ordinului M.F. nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,*
  - *Legii nr.22/1969 privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor, modificata prin Legea nr.54/1994,*
- În temeiul *art. 139, alin.(1), lit.g), art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art 1** - Se aprobă darea în administrare a bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Recea, de natura mijloacelor fixe corporale aferente rețelei de apă din comuna Recea, satele Iași, Săvăstreni, Săsciori, jud. Brașov, către Operatorul Regional SC APĂ CANAL SIBIU SA, conform anexei, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Lista bunurilor identificate la Art. 1, au o valoare de inventar în cuantum de **124.179,00 lei, echivalent a 25.073 euro** la cursul de 4,9462 lei/euro din data de 02.02.2022, reprezentand bunuri de natura constructiilor (domeniul public) în valoare de **124.179,00 lei** și bunuri de natura terenurilor (domeniul public) în valoare de 0 lei existente la data de 02.02.2022, conform anexei la prezenta hotărâre, anexă care face parte integrantă din Contractul de Delegare.

**Art.3** - Se acordă mandat d-lui Lazea Gheorghe - primar al comunei Recea, să semneze actul adițional de delegare a bunurilor către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu.

INITIATOR PROIECT,  
PRIMAR  
LAZEA GHEORGHE

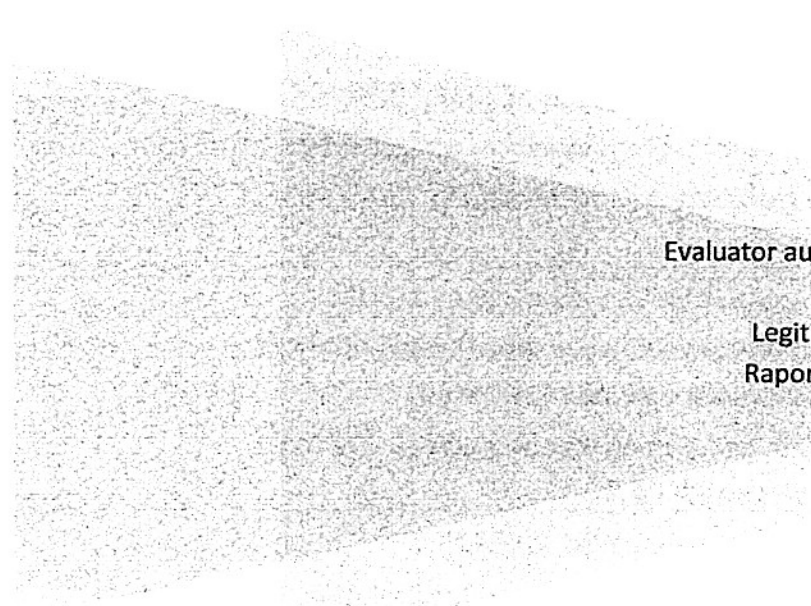


*Evaluator membru titular Greavu Carmen Veronica Adresa – Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.156, jud. Brașov, telefon-0723261111, mail-veronicagreavu@yahoo.com*

# **Raport de evaluare a rețelelor și branșamentelor de apă din localitățile Săvăstrni, Săsciori și Iași, com. Recea, jud. Brașov**

**Proprietar – UAT COMUNA RECEA**

**Utilizator desemnat – Consiliul Local al Comunei Recea și  
Primaria Comunei Recea**



**Evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR  
Greavu Carmen Veronica  
Legitimație ANEVAR 18966, valabilă 2022  
Raport evaluare nr.112/14 februarie 2022**

## Capitolul I

### 1.1 Rezumatul faptelor principale și ale concluziilor principale – SINTEZA RAPORTULUI

<b>Client</b>	<b>PRIMĂRIA COMUNEI RECEA ȘI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA JUD. BRAȘOV</b>
<b>Scopul evaluării</b>	Estimarea valorii juste a obiectivelor de utilitate publică rețele și bransamente de apă din loc. Săsciori, loc. Săvăstreni și loc. Iași cu scopul actualizării inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Recea, prin completarea acestuia cu bunurile de interes public rețele și bransamente de apă.
<b>Tipul proprietăților</b>	Retele și bransamente de apă de utilitate publică
<b>Anul PIF</b>	1970
<b>Suprafețe</b>	<p><b>Retea de apă Săvăstrni</b></p> <p>Total rețele distribuție apă (m)- <b>1550</b> din care:</p> <p>Conductă tip OL, diametru de 1"1/2- 100 m</p> <p>Conductă tip OL, diametru de 2"- 290 m</p> <p>Conductă tip OL, diametru de 100- 1160 m</p> <p><b>Retea de apă Săsciori</b></p> <p>Total rețele distribuție apă (ml)- <b>2336</b> din care:</p> <p>Conductă tip OL, diametru de 1"1/2- 341 m</p> <p>Conductă tip OL, diametru de 1"1/4- 25 m</p> <p>Conductă tip OL, diametru de 80 - 1400 m</p> <p>Conductă tip OL, diametru de 100- 570 m</p> <p><b>Retea de apă Iași</b></p> <p>Total rețele distribuție apă (ml)- <b>2246</b> din care:</p> <p>Conductă tip OL, diametru de 1"1/2- 90 m</p> <p>Conductă tip OL, diametru de 1"1/4- 50 m</p> <p>Conductă tip OL, diametru de 2"- 200 m</p> <p>Conductă tip OL, diametru de 80- 200 m</p> <p>Conductă tip OL, diametru de 100- 1706 m</p> <p><b>Bransament apă loc Săvăstreni</b></p> <p>Total bransament diametru de 32 – <b>782</b> (m)</p> <p>Total cămine 80 buc.</p> <p><b>Bransament apă loc Săsciori</b></p> <p>Total bransament diametru de 32 – <b>1007</b> (m)</p>

	<p>Total cămine 104 buc.</p> <p><b>Bransament apă loc Iași</b></p> <p>Total bransament diametru de 32 – 1414 (m)</p> <p>Total cămine 128 buc.</p>
<b>Inspekția proprietăților</b>	Proprietățile au fost inspectate în data de 2 februarie 2022 în prezența reprezentanților Consiliului Local al Comunei Recea
<b>Proprietar/Utilizator desemnat</b>	<b>Consiliul Local al Comunei Recea și Primăria comunei Recea, jud. Brașov</b>
<b>Baza de evaluare</b>	<p>Conform Norme tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor din 14.05.2020, publicat în MO, Partea I, nr. 431 din 22 mai 2020, art. 6, alin.3, lit.(c), (d) și art. 9- Stabilirea valorii de inventar a bunurilor se face în conformitate cu dispozițiile OG nr. 81/2003, aprobată prin lege nr. 493/2003, art.12- Privind valoarea de intrare a activelor, lit.(d)-valoarea justă. Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață. Art.1(4) Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare. Evaluarea proprietății imobiliare pentru evidențierea rezultatelor în contabilitatea se realizează utilizând abordarea și metodologia de evaluare clasică pentru estimarea valorii de piață a unei proprietăți. "Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau a plăti pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării."</p>
<b>Data evaluării</b>	2 februarie 2022
<b>Data inspecției</b>	2 februarie 2022
<b>Data livrării raportului</b>	14 Februarie 2022
<b>Curs valutar de referință, valabil la data evaluării</b>	2 februarie 2022 1€=4.9490 lei
<b>Dreptul de proprietate</b>	Drept absolut



<b>evaluat</b>	Conform legii nr.326 din 28 iunie 2001, art.3, alin(2) Sistemele publice de gospodărie comună, inclusiv terenurile aferente, fiind de folosință, interes sau utilitate publică, aparțin, prin natura lor sau potrivit legii, domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale.
<b>Ipoteze speciale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valorile au fost estimate în ipoteza că suprafețele reale sunt cele care rezultă din Situațiile întocmite de societatea APA CANAL SIBIU la data de iunie 2019, nu îmi asum nici o responsabilitate în situația în care au survenit modificări de la data iunie 2019 și până la data prezentului raport.</li> <li>• Prezentul raport a fost realizat pe baza informațiilor și datelor furnizate de către beneficiar.</li> <li>• Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus , în întregime sau parțial, în documente circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului asupra formei și contextul în care ar urma să apară.</li> <li>• Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță , în legătură cu eventualele litigii privind dreptul de proprietate sau alte drepturi care derivă din acest context.</li> </ul>
<b>Metoda utilizată pentru estimarea a valorii de juste a mijloacelor fixe Rețele și branșamente de apă în loc. Săscior, loc. Săvăstreni, și loc. Iași.</b>	Pentru estimarea valorii mijloacelor fixe care fac obiectul acestui raport de evaluare am utilizat <i>Abordarea prin cost</i> , respectiv costul de reconstruire – Costul de reconstruire este adecvat în următoarele situații: (a) costul unui activ echivalent modern este mai mare decât costul creării unei replici a activului subiect sau (b) utilitatea oferită de activul subiect ar putea fi furnizată mai degrabă de o replică a activului decât de un activ echivalent modern.
<b>Rezultatul evaluării</b>	<p>Pe baza faptelor din analiza de piață, a ipotezelor și calculelor prezentate valoarea justă estimată este:</p> <p style="text-align: center;"><b>RETEA DE APĂ SĂVĂSTRENI</b>  <b>17.848,00 lei echivalent a 3600€</b></p> <p style="text-align: center;"><b>RETEA DE APĂ SĂSCIORI</b>  <b>20.331,00 lei echivalent a 4100€</b></p> <p style="text-align: center;"><b>RETEA DE APĂ IAȘI</b></p>



**22.152,00 lei echivalent a 4470€**

**BRANȘAMENT DE APĂ SĂVĂSTRENI**

**17.133,00 lei echivalent a 3460€**

**BRANȘAMENT DE APĂ SĂSCIORI**

**20.545,00 lei echivalent a 4153€**

**BRANȘAMENT DE APĂ IAȘI**

**26.170,00 lei echivalent a 5290€**

*curs valutar la data de 2 februarie 2022 BNR 4,9462lei=1€*

Argumentele care au stat la baza elaborării acestor opinii, precum și considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice datei prezentului raport.
- Valoare estimată este pentru rețele și bransamente de apă în loc. Săvăstrni, loc. Săscior, loc. Iași, comuna Recea, jud. Brașov cu scopul actualizării inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Recea, prin completarea acestuia cu bunurile de interes public rețele și bransamente de apă.
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și costurile implicate de conformare la cerințele legale.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Cursul valutar luat în considerare pentru calcule a fost de 4,9462 lei/euro, curs valutar publicat la data de 2 februarie 2022.
- Valoarea estimată în Euro este valabilă atâta timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot



	<p>evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și variația lor în raport cu cursul valutar.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Opinia evaluatorului-</b> Orice imprecizie rezultată din analiza raportului va trebui transmisă evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.</li> <li>• <b>Datele utilizate sunt autentice, pertinente, suficiente și au fost obținute din surse de încredere.</b></li> <li>• <b>Consider că lucrarea este obiectivă și corectă.</b></li> </ul> <p>Raportul a fost întocmit în conformitate cu Standardele de evaluarea a bunurilor 2022, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.</p>
<b>Evaluator</b>	<b>Carmen Veronica Greavu evaluator autorizat EPI , membru titular ANEVAR</b>
<b>Număr de pagini</b>	Prezentul raport are un număr de 91 pagini
<b>Situația proprietăților la data evaluării</b>	Am inspectat toate proprietățile care fac obiectul acestui raport de evaluare . Datele și informațiile sunt sintetizate în cadrul cap. 2 și 3 și le-am utilizat pentru efectuarea unei evaluări corecte. Ipotezele avute în vedere la evaluarea sunt prezentate în cadrul cap. 4. Prezentul raport de evaluare este în conformitate cu standardele și recomandările Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.



## CUPRINS

<b>Capitolul I</b>	<b>Introducere</b>
	1.1 Rezumatul faptelor principale și ale concluziilor importante –sinteza raportului
	1.2 Cuprinsul raportului
	1.3 Certificarea raportului de evaluare
<b>Capitolul II</b>	<b>TERMENII DE REFERINȚĂ AI LUCRĂRII</b>
	2.1 Identificarea și competența evaluatorului
	2.2 Identificarea clientului și a oricărui utilizatori desemnați
	2.3 Scopul evaluării . Definirea valorii
	2.4 Identificarea proprietății imobiliare subiect. Drepturile de proprietate evaluat
	2.6 Data evaluării, data inspecției, data raportului
	2.7 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării
	2.8 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea
	2.9 Iotezele și ipotezele speciale
	2.10 Restricții de utilizare, difuzare sau publicitate
	2.11 Declarația conformității cu SEV
	2.12 Descrierea raportului
<b>Capitolul III</b>	<b>DELIMITAREA ȘI PREZENTAREA PROPRIETĂȚILOR DE EVALUAT</b>
	3.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare
	3.2 Descrierea situației juridice
	3.3 Descrierea terenului
	3.4 Descrierea construcției
<b>Capitolul IV</b>	<b>PIAȚA SPECIFICĂ LOCALĂ ȘI CONSIDERAȚII PRIVIND CMBU</b>
	4.1 INFORMAȚII ȘI DATE EXTRASE DE PE PIAȚA SPECIFICĂ LOCALĂ
	4.2 Considerații privind cea mai bună utilizare
<b>Capitolul V</b>	<b>EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR</b>
	5.1 Abordarea prin cost
<b>Capitolul VI</b>	<b>CONCLUZII</b>
	6.1 Sinteza rezultatelor evaluării și concluzia asupra valorii

## ANEXE

### 1.3 CERTIFICAREA RAPORTULUI DE EVALUARE

Acest raport de evaluare este realizat de către Greavu Carmen Veronica membru titular ANEVAR, legitimație nr.18966 - valabilă 2022.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.

Analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în nici un mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate.

Nu am nici un interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării și nu am nici un interes personal față de vreuna dintre părțile implicate.

Nu sunt influențată de nici o constrângere legată de bunul evaluat în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare.

Implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui de a obține rezultate predeterminate.

Onorariul plătit de către client nu are nici o legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport.

Analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile *Standardelor de evaluare a bunurilor-2022* și cu respectarea *Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat*.

Am realizat personal inspecția bunului evaluat în acest raportul de evaluare.

Pentru realizarea acestui raport de evaluare nu am primit asistență din partea altor persoane.

La data acestui raport, sunt membru titular ANEVAR și am urmat cursul de formare profesională inițială în domeniul evaluării bunurilor imobile.

Evaluator autorizat EPI,  
Membru titular ANEVAR Carmen Veronica Greavu



## Capitolul II

### 2 TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

#### 2.1 Identificarea și competența evaluatorului

Carmen Veronica Greavu

- membru titular ANEVAR, legitimație nr.19866- valabilă 2022,
- persoană fizică ;
- membru titular, evaluator independent extern;
- în calitate membru titular specializare EPI pot oferi o evaluare obiectivă și imparțială bazată pe raționamentul meu, în concordanță cu Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat și Standardelor de evaluare a bunurilor;
- pentru realizarea acestui raport de evaluare nu am primit asistență din partea altor persoane. Întreaga evaluare s-a bazat pe documentele de proprietate puse la dispoziție de către client și pe datele de piață de la data evaluării.
- date de contact –Carmen Veronica Greavu tel.0723261111,e-mail: veronicagreavu@yahoo.com

#### 2.2 Identificarea clientului și a oricăror utilizatori desemnați

**Acest raport de evaluare se adresează exclusiv:**

Client	Primăria Comunei Recea
Adresă	Loc. Recea, str.Principală, nr.42, jud. Brașov, cod poștal 507180, mail – <a href="mailto:primaria_receabv@yahoo.com">primaria_receabv@yahoo.com</a>
Destinatar	Primăria com. Recea
Utilizator desemnat	CONSILIUL LOCAL COMUNA RECEA, jud.BRAȘOV

Alți utilizatori desemnati – nu este cazul

Responsabilitatea față de terți- Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către reprezentantul Primăriei Recea, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acesteia. Acest raport de evaluare este destinat scopului și utilizării precizate în cadrul acestui raport. Raportul este confidențial, strict pentru client si utilizator iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană, în nici o circumstanță.

### 2.3 Bunul evaluat (obiectul evaluării) Adresa proprietății

Rețele și branșamente de apă în localitățile Săsciori, Săvăstreni și Iași, com. Recea, jud. Brașov, cod postal 507180.

### 2.4 Scopul evaluării

Estimarea valorii juste a obiectivelor de utilitate publică rețele și branșamente de apă din loc. Săsciori, loc. Săvăstreni și loc. Iași cu scopul actualizării inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Recea, prin completarea acestuia cu bunurile de interes public rețele și branșamente de apă.

### 2.5 Drepturi de proprietate evaluat.

#### Drept absolut

Conform legii nr.326 din 28 iunie 2001, art.3, alin(2) Sistemele publice de gospodărie comunală, inclusiv terenurile aferente, fiind de folosință, interes sau utilitate publică, aparțin, prin natura lor sau potrivit legii, domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale.

### 2.6 Tipul și premisa valorii

Evaluarea/Reevaluarea activelor fixe se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă. **Valoarea justă definită la pct 2.8 „Reguli generale de evaluare” din cap.II aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1917/2005** Valoarea justă a unui bun reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bunăvoie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață. Elaborarea prezentului raport este în concordanță cu cerințele beneficiarului, în baza reglementărilor Standardelor de evaluare a bunurilor 2022, SEV 104 Tipuri ale valorii, **Valoare justă** – IFRS 13 definește valoarea justă ca fiind prețul carea ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării și SEV 105 Abordări și metode de evaluare – Metoda costului de reconstruire - Costul de reconstruire este adecvat în următoarele situații: (a) costul unui activ echivalent modern este mai mare decât costul creării unei replici a activului subiect sau (b) utilitatea oferită de activul subiect ar putea fi furnizată mai degrabă de o replică a activului decât de un activ echivalent modern.

Etapele principale ale metodei costului de reconstruire sunt: (a) calcularea tuturor costurilor care ar fi suportate de un participant tipic de pe piață care urmărește să creeze o copie exactă a activului

subiect, (b) determinarea oricăror forme de depreciere, respectiv, fizică, funcțională sau externă ale activului subiect și (c) scăderea deprecierei totale din costul total pentru a obține valoarea activului subiect.

Conform SEV 430 Evaluări pentru raportarea financiară Termenul de depreciere este folosit cu înțelesuri diferite în evaluare și în raportarea financiară. În contextul evaluării, termenul depreciere, de obicei, este folosit când se face referire la ajustările aplicate costului de reconstruire sau costului de înlocuire a activului pentru a reflecta deprecierea activului atunci când se utilizează abordarea prin cost, astfel încât să indice valoarea activului atunci când nu există dovezi disponibile despre vânzări efective. În contextul raportării financiare, deprecierea (amortizarea) se referă la cheltuiala înregistrată pentru a reflecta alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viață utilă pentru entitate. Pentru a estima cheltuiala care trebuie făcută cu amortizarea, este necesară determinarea „valorii amortizabile”. Aceasta este diferența, dacă există, între „valoarea contabilă” a activului și „valoarea reziduală” a acestuia. Pentru a stabili „valoarea reziduală”, trebuie să se determine „durata de viață utilă” a activului.

Acești termeni sunt definiți în IAS 16, după cum urmează:

- valoarea amortizabilă reprezintă costul unui activ sau o altă valoare care înlocuiește costul, minus valoarea reziduală a activului;
- valoarea contabilă este valoarea la care un activ este recunoscut după ce se deduc amortizarea cumulată și pierderile cumulate din depreciere;
- valoarea reziduală reprezintă valoarea estimată pe care ar obține-o în prezent o entitate din cedarea unui activ, după deducerea costurilor asociate cedării, dacă activul ar avea deja vechimea și starea prevăzute la sfârșitul duratei sale de viață utilă;
- durata de viață utilă este (a) perioada în care un activ este preconizat a fi disponibil pentru utilizare de către o entitate, sau (b) numărul de unități de producție sau alte unități similare pe care entitatea preconizează să le obțină de la activ.

Trebuie reținut faptul că valoarea contabilă poate avea ca bază fie costul istoric, fie valoarea justă minus amortizarea cumulată și pierderile cumulate din depreciere. Valoarea reziduală și durata de viață utilă trebuie să fie revizuite cel puțin la sfârșitul fiecărui an financiar.

Având în vedere faptul că scopul evaluării este estimarea valorii juste a mijloacelor fixe rețele și branșamente de apă în loc. Săsciori, loc. Savastreni, loc. Iasi pentru completarea inventarului instituției și datorită faptului că obiectivele supuse evaluării nu se regasesc în inventarul UAT Recea am calculat deprecierea activelor conform abordării prin cost, raportându-mă la (Vfe) anul edificării obiectivelor.

În contextul abordării prin cost, „deprecierea” se referă la ajustările aplicate costului estimat pentru a crea un activ echivalent ca utilitate, ajustări care reflectă influența asupra valorii a oricărei forme de depreciere care afectează activul subiect. Sensul termenului este diferit de sensul în care este utilizat

în raportarea financiară sau în legislația fiscală, unde se referă, de regulă, la o metodă de amortizare sistematică, în timp, a cheltuielilor de capital. În mod uzual, ajustările pentru depreciere se aplică pentru următoarele tipuri de depreciere, care pot fi la rândul lor împărțite în mai multe subcategorii când se aplică ajustările:

- (a) Deprecierea fizică: Orice pierdere a utilității din cauza deteriorării fizice a activului sau a componentelor sale, ca urmare a vechimii sau a utilizării sale.
- (b) Deprecierea funcțională: Orice pierdere a utilității rezultată din lipsa de eficiență a activului subiect în comparație cu înlocuitorul său, cum ar fi proiectul, specificațiile sau tehnologia învechite.
- (c) Deprecierea externă sau economică: Orice pierdere a utilității cauzată de factori economici sau de localizare, independenți de activ. Acest tip de depreciere poate fi temporară sau permanentă.

Pentru depreciere ar trebui luate în considerare duratele de viață fizică și economică ale activului:

- (a) durata de viață fizică reprezintă perioada de timp în care activul ar putea fi folosit înainte să fie scos din uz sau după repararea sa eficientă din punct de vedere economic, luând în considerare lucrările de mentenanță periodice, însă nu și lucrările de renovare sau reconstruire,
- (b) durata de viață economică reprezintă timpul estimat în care, prin utilizarea sa curentă, activul ar putea genera venituri financiare sau ar putea furniza beneficii nefinanciare. Durata de viață economică va fi influențată de gradul de depreciere funcțională sau economică la care este expus activul.

Cu excepția anumitor tipuri de depreciere economică sau externă, cea mai mare parte a tipurilor de depreciere sunt cuantificate prin comparația între activul subiect și activul ipotetic pe care se bazează estimarea costului de înlocuire sau reconstruire.

#### Premisele valorii

Premisă a valorii reprezintă utilizarea presupusă descrierea condițiilor în care este utilizat un activ sau o datorie. Diferite tipuri ale valorii pot impune o anumită premisă a valorii sau pot permite luarea în considerare a mai multor premise ale valorii. Printre cele mai uzuale premise ale valorii se numără:

- (a) cea mai bună utilizare, (b) utilizarea curentă/existentă, (c) vânzarea ordonată și (d) vânzarea forțată.

În cazul de față am urmărit estimarea valorii din perspective celei mai bune utilizări și utilizarea curentă, respectiv caracterul edilitar al obiectivelor evaluate.

Premisele valorii – Cea mai bună utilizare

Cea mai bună utilizare este utilizarea care, din perspectiva unui participant de pe piață, are ca rezultat cea mai mare valoare a unui activ. Deși acest concept se aplică cel mai frecvent activelor nefinanciare, deoarece multe active financiare nu au utilizări alternative, pot totuși exista circumstanțe în care se impune luarea în considerare a celei mai bune utilizări a activelor financiare.

Cea mai bună utilizare trebuie să fie posibilă fizic (dacă este cazul), fezabilă din punct de vedere financiar, permisă din punct de vedere legal și să genereze cea mai mare valoare a activului. Dacă cea mai bună utilizare este diferită de utilizarea curentă, valoarea este influențată de costul conversiei activului la cea mai bună utilizare a sa.

**Premisele valorii – Utilizarea curentă/utilizarea existentă**

Utilizarea curentă/utilizarea existentă reprezintă felul în care este utilizat(ă) în prezent un activ, o datorie sau un grup de active și/sau de datorii. Utilizarea curentă poate să fie totodată cea mai bună utilizare, deși nu este obligatoriu.

## 2.7 Data evaluării, data inspecției, data raportului

**Data evaluării** – 2 februarie 2022 – indicația asupra valorii recomandată ca opinie finală în acest raport de evaluare a fost determinată de condițiile pieței specifice la această dată, curs valutar 4,9462 lei/ €

**Data inspecției** – 2 februarie 2022

**Data livrării raportului** – 14 februarie 2022

## 2.8 Natura și amploarea activității evaluatorului și orice limitări ale acestora

**Documentarea** – în această etapă am analizat caracteristicile obiectivelor subiect pe baza actelor de solicitare și puse la dispoziție de client și pe baza informațiilor culese din surse publice de informare și a informațiilor culese în timpul inspecției în teren, informații necesare despre vecinătăți, zonă și localitate.

**Inspecția proprietăților** - Inspecția a fost efectuată în prezență unui reprezentant al Consiliului Local Recea, care mi-au indicat locul unde se află rețelele de apă și bransamentele din cele trei localități din com. Recea, situație corelată la fața locului cu Planurile de situație avute la dispoziție. Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale terenului sau amplasamentelor învecinate. Din discuțiile avute cu reprezentanții Primăriei și ai Consiliului Local Recea și din

informațiile deținute de mine nu există niciun indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice, la data evaluării, care să afecteze valoarea proprietății.

*Analiza și selectarea informațiilor relevante* - în această etapă au fost selectate acele date corelate cu caracteristicile obiectivelor subiect, date preluate din Situațiile rețelelor de apă și a bransamentelor, pentru fiecare localitate, documente elaborate de APA CANAL SIBIU la data de iuni 2019 și puse la dispoziția Primăriei Recea și anexate prezentului raport.

*Concluzie* - Informațiile obținute în parcurgerea celor trei etape documentarea, inspecția, analiza și selectarea informațiilor relevante au fost suficiente pentru a emite o opinie total justificabilă asupra valorii.

## 2.9 Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea.

Informațiile pe care se bazează evaluarea provin din:

- Situații/Listele de inventariere pentru fiecare rețea și bransamente pe localități, suprafețe exprimate în ml și tipul de conductă elaborate de societatea APA CANAL SIBIU la data de iunie 2019 și puse la dispoziția Primăriei Recea.
- Plan de situație
- Extrase de carte funciară.
- Inspecția la fața locului a obiectivelor care fac obiectul acestui raport de evaluare.
- Cataloagele de costuri pentru determinarea costului de înlocuire brut CIB și indicii de actualizare

## 2.10 Ipoteze și ipoteze speciale

### *Ipoteze*

- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte.
- Analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate.
- Valorile reprezintă estimări ale valorii activelor la un moment dat, adică la data raportului. Orice dată de evaluare ulterioară va impune revizuirea prezentului raport și, în anumite cazuri, o reevaluare completă.
- Nu există niciun indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care să afecteze valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine.
- Nu am cunoștință de existența unor analize specifice care să indice prezența contaminațiilor sau existența unor materiale periculoase. Valoarea este estimată în ipoteza că nu există așa ceva.

- Inspekția proprietății am efectuat-o împreună cu reprezentantul instituției și am inspectat toate proprietățile, cu excepția părților care prin natura lor sunt ascunse sau nevizibile. Nu s-au făcut investigații și nu am inspectat acele părți ale mijloacelor fixe care erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile și am presupus că sunt în stare tehnică bună, în conformitate cu normele de funcționare a elementelor respective și cu efectele care se pot constata prin inspekția părților vizibile, accesibile. Nu pot exprima nici o opinie despre starea tehnică a acestor părți neinspectate și acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea structurii sau sistemului constructiv care fac obiectul acestui raport de evaluare. Se presupune că nu există aspecte ascunse ale construcțiilor, care ar influența negativ valoarea estimată.
- Valoarea globală estimată pentru activele rețele de apă și bransamente în loc. Săvăstrni. Loc. Săsciori, loc. Iași nu include posibile cheltuieli viitoare pentru încadrarea în normele legii mediului.
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale amplasamentului – solului care să influențeze valoarea. Nu îmi asum nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperii.
- Se presupune ca amplasamentele sunt în deplină concordanță cu toate reglementările privind mediul înconjurător.
- Onorariul plătit de către client nu are nici o legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment rezultate în urma utilizării analizei, opiniilor și concluziilor prezentului raport.
- Analizele , opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat.

#### *Ipoteze speciale*

- Valorile au fost estimate în ipoteza că suprafețele reale sunt cele care rezultă din Situațiile întocmite de societatea APA CANAL SIBIU la data de iunie 2019, nu îmi asum nici o responsabilitate în situația în care au survenit modificări de la data iunie 2019 și până la data prezentului raport.
- Prezentul raport a fost realizat pe baza informațiilor și datelor furnizate de către beneficiar.
- Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus , în întregime sau parțial, în documente circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului asupra formei și contextul în care ar urma să apară.
- Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță , în legătură cu eventualele litigii privind dreptul de proprietate sau alte drepturi care derivă din acest context.

## 2.11 Descrierea raportului

Prezentul raport de evaluare este unul narativ redactat în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2020 – SEV 103 Raportare și cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii. Nu a fost necesară nici o excludere sau abatere de la SEV 103 Raportare.

## 2.12 Restricții de utilizare, difuzare sau publicitate

Estimarea valorii juste a obiectivelor de utilitate publică rețele și bransamente de apă din loc. Săsciori, loc. Săvăstrni și loc. Iași cu scopul actualizării inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Recea, prin completarea acestuia cu bunurile de interes public rețele și bransamente de apă.

Prezentul raport de evaluare este confidențial.

Raportul de evaluare se adresează doar clientului și scopului pentru care a fost întocmit și nu îmi asum răspunderea față de alte persoane.

Este interzisă utilizarea integral sau parțial a informațiilor și analizelor din acest raportul de evaluare și includerea unei părți sau total într-un document fără acordul meu în scris.

Posesia raportului nu conferă dreptul de a-l publica.

Concluziile asupra valorii sunt valabile la data februarie 2022.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale.

## 2.13 Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare aplicabile în România sau explicarea cauzei neconformității

Prezentul raport de evaluare l-am realizat pe baza reglementărilor Standardelor de evaluare a bunurilor 2022

- SEV 100- Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101-Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102- Documentare și conformare (IVS 102)
- SEV103-Raportare (IVS 103)
- SEV104-Tipuri ale valorii (IVS 104)
- SEV 105-Abordări și metode de evaluare (IVS 105)
- SEV 230 Dreptul asupra proprietății imobiliare;
- SEV 430 Evaluări pentru raportare financiară;
- Recomandările și metodologiile Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România privind evaluarea proprietăților imobiliare în scopul raportării financiare.
- OG 81/2003 actualizată, art. 2, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea „ Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe din patrimoniu instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare.”

### Capitolul III

## DELIMITAREA ȘI PREZENTAREA PROPRIETĂȚILOR DE EVALUAT

### 3.1 Date despre aria de piață, vecinătăți și localizare

#### *Date despre aria de piață, localizare și vecinătăți*

Comuna Recea, o comună în județul Brașov, Transilvania, România și este formată din satele Berivoi, Văii, Iași, Recea (reședința), Săsciori și Săvăstreni.

Comuna Recea este situată în vestul județului Brașov, la 15 km distanță de municipiul Făgăraș, la 65 km distanță de municipiul Brașov și la 70 km distanță de municipiul Sibiu.

Teritoriul comunei cuprinde o suprafață de 162 km pătrați , din care vatra satului 468 ha, teren arabil 4163 ha, fânețe 1723 ha, pășuni 3808ha, livezi 258 ha și păduri 5654ha. Geografic comuna Recea se încadrează în partea central-estică a depresiunii Făgărașului sau Țara Oltului , care la râul ei face parte din lanțul de depresiuni de margine ale Podișului Transilvaniei, făcând legătura între masivul Făgărașului pe de o parte și Podișul Târnavelor, pe de altă parte. Pe direcția nord-sud comuna Recea se află la jumătatea distanței dintre orașul Făgăraș la nord și munții Făgăraș la sud. Din punct de vedere climatic depresiune submontană cu climă umedă și rece.

### 3.2 Identificarea proprietății imobiliare. Descrierea situației juridice

Rețele de apă și bransamente în localitățile Săvăstreni, Săsciori și Iași.

### 3.3 Descrierea terenului

Obiectivele supuse evaluării se află localizate în subtereanul terenurilor din intravilanul localităților, categoria de folosință drum din domeniul public al comunei Recea identificate conform Extras de carte funciară după cum urmează:

CF NR. 109005 RECEA

CF NR. 108930 RECEA

CF NR. 108987 RECEA

CF NR. 108997 RECEA



CF NR. 109004 RECEA  
CF NR. 108929 RECEA  
CF NR. 108986 RECEA  
CF NR. 109003 RECEA  
CF NR. 108996 RECEA  
CF NR. 108985 RECEA  
CF NR. 108995 RECEA  
CF NR. 108931 RECEA  
CF NR. 108928 RECEA  
CF NR. 108984 RECEA  
CF NR. 109002 RECEA

### 3.4 Informații despre obiective (caracteristici tehnice)

#### Retea de apă Săvăstrni

Total rețele distribuție apă (ml)- 1550 din care  
Conductă tip OL, diametru de 1"1/2- 100 m  
Conductă tip OL, diametru de 2"- 290 m  
Conductă tip OL, diametru de 100- 1160 m

#### Retea de apă Săsciori

Total rețele distribuție apă (ml)- 2336 din care  
Conductă tip OL, diametru de 1"1/2- 341 m  
Conductă tip OL, diametru de 1"1/4- 25 m  
Conductă tip OL, diametru de 80 - 1400 m  
Conductă tip OL, diametru de 100- 570 m

#### Retea de apă Iași

Total rețele distribuție apă (ml)- 2246 din care  
Conductă tip OL, diametru de 1"1/2- 90 m  
Conductă tip OL, diametru de 1"1/4- 50 m  
Conductă tip OL, diametru de 2"- 200 m  
Conductă tip OL, diametru de 80- 200 m  
Conductă tip OL, diametru de 100- 1706 m

#### Branșament apă loc Săvăstreni

Total bransament diametru de 32 – 782 (m)



Total cămine 80 buc.

**Bransament apă loc Săsciori**

Total bransament diametru de 32 – 1007 (m)

Total cămine 104 buc.

**Bransament apă loc Iași**

Total bransament diametru de 32 – 1414 (m)

Total cămine 128 buc.

**4 ANALIZA PIEȚEI SPECIFICEI**

Piața specifică proprietății care face obiectul acestui raport de evaluare este cea a obiectivelor de infrastructură tehnico edilitară aflate în domeniul privat al Unităților Administrativ Teritoriale. În localitatea Săvăstrni din totalul de 119 imobile/gospodării beneficiază de infrastructura tehnico edilitară rețele și bransamente de apă un număr de 81 de gospodării. În localitatea Iași din totalul de 154 imobile/gospodării beneficiază de infrastructura tehnico edilitară rețele și bransamente de apă un număr de 130 de gospodării. În localitatea Săsciori din totalul de 160 imobile/gospodării beneficiază de infrastructura tehnico edilitară rețele și bransamente de apă un număr de 104 de gospodării.

Prin infrastructură tehnico edilitară se înțelege conform art.2 din legea 51/8 martie 2006 ,lit (j) *infrastructură tehnico-edilitară* - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice; lit. i) *sistem de utilități publice* - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului; bunurile ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

**5. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI**

Conform caracteristicilor obiectivelor care fac obiectul acestui raport de evaluare cea mai bună utilizare a lor este utilizarea curentă a activelor supuse evaluării.

**6 ESTIMAREA VALORII**

**Abordarea prin cost** oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti pentru un activ mai mult decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire. Această abordare se bazează pe principiul conform căruia prețul, pe care un cumpărător de pe piață îl va plăti pentru activul supus evaluării, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui activ echivalent. Deseori, activul

supus evaluării va fi mai puțin atractiv decât echivalentul care ar putea fi cumpărat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. În acest caz, poate fi necesar să se aplice ajustări asupra costului activului echivalent, în funcție de tipul valorii solicitat.

Abordarea prin cost constă în faptul că orice element contribuie la valoare prin costul său minus deprecierea sa din orice cauză. Cu alte cuvinte, un element sau o caracteristică a unei proprietăți, valorează cât costul său minus orice quantum al deprecierei. Costul de realizare a unei construcții, la data evaluării, poate fi estimat ca un cost de reconstruire sau de înlocuire.

**Costul de reconstruire** este costul estimat pentru a construi, la prețurile curente de la data evaluării, o replică identică (copie) a construcției evaluate, utilizând aceleași material și tehnici, aceleași standard și normative de execuție și înglobând toate deficiențele funcționale din supradimensionare ale construcției.

**Costul de înlocuire** este costul estimat pentru a construi, la prețurile curente de la data evaluării, o construcție similară care oferă o utilitate echivalentă cu cea a construcției evaluate, utilizând materiale și tehnici moderne, normative, proiecte și planuri actuale.

În cadrul acestui raport de evaluare tipul de cost adecvat aplicat este **costul de reconstrucție**. Am utilizat cataloagele de costuri IROVAL.

-Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire. Clădiri industriale, comerciale, agricole și construcții speciale. IROVAL 2010;

-Indici de actualizare costuri -1 august 2021- 31 iulie 2021.

#### **Alocarea deprecierei totale**

Deprecierea totală este însumare a celor trei cauze majore de depreciere pe care le suferă o construcție, recunoscute de piață și acestea sunt: deprecierea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă.

**Deprecierea fizică** - este o pierdere de utilitate cauzată de deteriorările fizice ale activului sau ale componentelor sale, ca efect al vechimii sale și al utilizării în condiții normale, care se caracterizează într-o pierdere de valoare. Reprezintă uzura generată de folosirea regulată a construcției și impactul factorilor atmosferici asupra acesteia. Pentru calcularea gradului de uzură am utilizat **Ghidul coeficienților de uzură fizică normal, la mijloacele fixe din grupa 1 CONSTRUCȚII, INDICATIV P135-99**, astfel:

- Grupa I- CONSTRUCȚII
- Subclasa -1.8.6.1 CONSTRUCȚII PENTRU ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCȚIONALE- CONDUCE PENTRU ALIMENTARE CU APĂ INCLUSIV REȚELE DE DISTRIBUȚIE tabelul nr.41
- Structura- oțel
- Subclasa- 1.8.6.1
- Mediul de folosință -normal
- Starea tehnică - satisfăcătoare (S)
- P.I.F 1970 (conform adresă anexată)
- Anul evaluării pentru impozitare - 2022
- Deprecierea fizică normal (Dfn) pentru (Vcp) se determină astfel:

$$D_{fn} = D1 + \frac{D2-D1}{V2-V1} (V_{cp}-V1)$$

D1- este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2- este gradul de depreciere fizică pentru vechimea V2

Limita în care se încadrează gradul de uzură fizică normală – Vef 52 de ani – conform Tabel nr. 41 este:

D1=81%      V1=50 de ani

D2=90%      V2=55 de ani

$$D_{fn} = 90\% + \frac{90\%-81\%}{55-50} (52-50) = 93,6\%$$

**D<sub>fn</sub> = 93,6%**

**Deprecierea funcțională** - este o pierdere de utilitate rezultată din lipsa de eficiență a activului subiect în comparație cu înlocuitorul său, cum ar fi proiectul, specificațiile tehnologice sau tehnologia învechite.

La data evaluării, în urma inspecției nu am identificat deficiențe vizibile care să diminueze valoarea obiectivelor.

OBS. Reționamentul care a stat la baza neestimării deprecierei funcționale a obiectivelor supuse evaluării a fost faptul că nu am cunosțință despre o expertiză tehnică din care să reiasă starea de fapt a elementelor nevizibile, componente a rețelilor și bransamentelor de apă din localitățile Săsciori, Săvăstreii și Iași din comuna Recea, jud. Brașov aceste construcții se află în subsolul terenului și datorită faptului că la data inspecției din interviurile realizate cu beneficiari finali – preponderant persoane fizice care mi-au declarat că beneficiază de serviciile acestor obiective nu am considerat oportună calcularea deprecierei funcționale.

**Deprecierea externă**- este utilitatea diminuată cauzată de factori economici sau de localizare, independenți de activ. Acest tip de depreciere poate fi temporară sau permanent.

În urma inspecției nu am constatat nicio deficiență care să justifice calcul deprecierei externe.

În anexe sunt prezentate fișele de calcul pentru estimarea valorii juste a obiectivelor care fac obiectul acestui raport de evaluare.

În urma analizelor și calculelor efectuate a rezultat următoarea indicație asupra valorii mijloacelor fixe rețele de apă și branșamnete în localitățile Săsciori, Săvastrei și Iași, com. Recea, jud. Brașov.

**RETEA DE APĂ SĂVĂSTRENI**

**17.848,00 lei echivalent a 3600€**

**RETEA DE APĂ SĂSCIORI**

**20.331,00 lei echivalent a 4100€**

**RETEA DE APĂ IAȘI**

**22.152,00 lei echivalent a 4470€**

**BRANȘAMENT DE APĂ SĂVĂSTRENI**

**17.133,00 lei echivalent a 3460€**

**BRANȘAMENT DE APĂ SĂSCIORI**

**20.545,00 lei echivalent a 4153€**

**BRANȘAMENT DE APĂ IAȘI**

**26.170,00 lei echivalent a 5290€**

*curs valutar la data de 2 februarie 2022 BNR 4,9462lei=1€*



## 7 ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

### 7.1 Analiza rezultatelor

Aplicarea metodei de evaluare prezentate a condus la obținerea următoarelor indicații asupra valorii juste a mijloacelor fixe/obiectivelor rețele de apă și bransamente în localitățile Săvăstreni, Săsciori și Iași, com. Recea, jud. Brașov:

- **RETEA DE APĂ SĂVĂSTRENI**  
17.848,00 lei echivalent a 3600€
- **RETEA DE APĂ SĂSCIORI**  
20.331,00 lei echivalent a 4100€
- **RETEA DE APĂ IAȘI**  
22.152,00 lei echivalent a 4470€
- **BRANȘAMENT DE APĂ SĂVĂSTRENI**  
17.133,00 lei echivalent a 3460€
- **BRANȘAMENT DE APĂ SĂSCIORI**  
20.545,00 lei echivalent a 4153€
- **BRANȘAMENT DE APĂ IAȘI**  
26.170,00 lei echivalent a 5290€

*curs valutar la data de 2 februarie 2022 BNR 4,9462lei=1€*

Valoarile estimate le apreciez credibile, criteriile care au stat la baza acestor valori sunt fundamentate pe adecvarea, precizia, cantitatea și calitatea datelor colectate în procesul de evaluare. Adecvarea și precizia sunt criterii direct influențate de calitatea și cantitatea informațiilor, a datelor evidențiate de ofertele comparabilelor selectate.

#### **Adecvarea**

Conform acestui criteriu am judecat alegerea metodei de abordare pentru determinarea valorii juste a mijloacelor fixe. Ținând cont de tipul proprietății imobiliare – *rețele și bransamente de apă în localitățile Săvăstreni, Săsciori și Iași, com. Recea, jud. Brașov* și de scopul evaluării - estimarea valorii juste a obiectivelor de utilitate publică rețele și bransamente de apă din loc. Săsciori, loc. Săvăstreni și loc. Iași cu scopul actualizării inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Recea, prin completarea acestuia cu bunurile de interes public rețele și bransamente de apă, apreciez ca optimă abordarea prin cost.

#### **Precizia**

Precizia evaluării este bazată pe încrederea mea în calitatea datelor, precum și a calculelor efectuate.

#### **Cantitatea și calitatea informațiilor**

Conform acestui principiu am analizat datele de intrare avute la dispoziție iar informațiile care au stat

la baza analizei le-am analizat temeinic și apreciez că sunt corecte și suficiente.

## 7.2 Concluzia asupra valorii

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare adecvate, în opinia mea valoarea justă a obiectivelor de utilitate publică rețele și branșamente de apă din loc. Săsciori, loc. Săvăstrni și loc. Iași, valoare utilizată cu scopul actualizării inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Recea, prin completarea acestuia cu bunurile de interes public rețele și branșamente de apă este:

- **RETEA DE APĂ SĂVĂSTRENI**  
17.848,00 lei echivalent a 3600€
  - **RETEA DE APĂ SĂSCIORI**  
20.331,00 lei echivalent a 4100€
    - **RETEA DE APĂ IAȘI**  
22.152,00 lei echivalent a 4470€
- **BRANȘAMENT DE APĂ SĂVĂSTRENI**  
17.133,00 lei echivalent a 3460€
  - **BRANȘAMENT DE APĂ SĂSCIORI**  
20.545,00 lei echivalent a 4153€
    - **BRANȘAMENT DE APĂ IAȘI**  
26.170,00 lei echivalent a 5290€

Curs valutar la date de 2 februarie 2022 1 euro= 4.9462lei

Argumentele care au stat la baza elaborării acestor opinii, precum și considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice datei prezentului raport.
- Valoare estimată este pentru rețele și branșamente de apă în loc. Săvăstrni, loc. Săscior, loc. Iași, comuna Recea, jud. Brașov cu scopul actualizării inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Recea, prin completarea acestuia cu bunurile de interes public rețele și branșamente de apă.
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și costurile implicate de conformare la cerințele legale.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Cursul valutar luat în considerare pentru calcule a fost de 4,9462 lei/euro, curs valutar publicat la data de 2 februarie 2022.

- Valoarea estimată în Euro este valabilă atâta timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și variația lor în raport cu cursul valutar.
- **Opinia evaluatorului- Orice imprecizie rezultată din analiza raportului va trebui transmisă evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.**
- Datele utilizate sunt autentice, pertinente, suficiente și au fost obținute din surse de încredere.
- **Consider că lucrarea este obiectivă și corectă.**

Raportul a fost întocmit în conformitate cu Standardele de evaluarea a bunurilor 2022, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.

Evaluator,  
Membru titular ANEVAR Veronica Greavu



## ANEXE



# FIȘE DE COST

## Rețea de apă localitatea Savastreni, com. Recea

Nr. Crt.	Descriere / Simbol construcție	Unitate de măsură	Cantitate	Cost unitar indexat (0) (lei/UM)	Cost total (lei)	Coef. corecție distanță de transport (1)	Coef. corecție manoperă (2)	Cost de nou (3) (lei)
		A	B	C	D=BxC	E	F	G=DxExF
						0.997	0.965	
1	SAPPNU	ml	1,550.0	93.1	144,305.0	0.997	0.965	138,836.6
2	TZNIZO1	ml	100.0	60.9	6,090.0	0.997	0.965	5,859.2
3	TZNIZO2	ml	290.0	113.2	32,828.0	0.997	0.965	31,584.0
4	TNGRIZO108	ml	1,160.0	139.4	161,704.0	0.997	0.965	155,576.2
TOTAL COST DE NOU CU TVA (LEI)								331,856.0
TOTAL COST DE NOU FĂRĂ TVA (LEI)								278,870.6
TOTAL COST DE NOU CU TVA (LEI)/MP								214.1
TOTAL COST DE NOU FĂRĂ TVA (LEI)/MP								179.9

## Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice rețele apă localitatea Savastreni

Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică (0) (%)	Valoare rămasă (1) (lei)
1	Rețea de apă	331,856.0	94%	21,238.8
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		331,856.0		21,238.8
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		214.1		13.7
Total cost de nou fără TVA (Lei)		278,870.6		17,847.7
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		179.9		11.1
Total cost de nou fără TVA (EURO)				3,608.4
VALOARE JUSTA ESTIMATA FARA TVA LEI				17847,7

**Rețea de apă localitatea Iași, com. Recea**

Nr. Crt.	Descriere / Simbol construcție	Unitate de măsură	Cantitate	Cost unitar indexat <sup>(1)</sup> (lei/UM)	Cost total (lei)	Coef. corecție distanță de transport <sup>(1)</sup> E	Coef. corecție manoperă <sup>(2)</sup> F	Cost de nou <sup>(3)</sup> (lei) G=DxExF
		A	B	C	D=BxC	0.997	0.965	
1	TZNIZO2	ml	200.0	112.2	22,440.0	0.997	0.965	21,589.6
2	TZNIZO1	ml	140.0	60.9	8,526.0	0.997	0.965	8,202.9
3	TNGRIZON89	ml	200.0	105.7	21,140.0	0.997	0.965	20,338.9
4	TNGRIZO108	ml	1,706.0	139.4	237,816.4	0.997	0.965	228,804.3
TOTAL COST DE NOU CU TVA (LEI)								411,398.2
TOTAL COST DE NOU FĂRĂ TVA (LEI)								345,712.8
TOTAL COST DE NOU CU TVA (LEI)/MP								183.2
TOTAL COST DE NOU FĂRĂ TVA (LEI)/MP								153.9

**Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice rețele apă localitatea Iași**

Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică <sup>(1)</sup> (%)	Valoare rămasă <sup>(1)</sup> (lei)
1	Rețea de apă	411,398.2	94%	26,329.5
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		411,398.2		26,329.5
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		67.1		4.3
Total cost de nou fără TVA (Lei)		345,712.8		22,125.6
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		56.4		3.5
Total cost de nou fără TVA (EURO)				4,473.3
VALOARE JUSTA ESTIMATA FARA TVA LEI				22125,6

2. Rețea de apă localitatea Săsciori, com. Recea

Nr. Crt.	Descriere / Simbol construcție	Unitate de măsură	Cantitate	Cost unitar indexat <sup>(1)</sup> (lei/UM)	Cost total (lei)	Coef. corecție distanță de transport <sup>(1)</sup> E	Coef. corecție manoperă <sup>(2)</sup> F	Cost de nou <sup>(3)</sup> (lei) G=DxExF
		A	B	C	D=BxC			
						0.997	0.965	
1	SAPPNU	ml	2,336.0	61.3	143,196.8	0.997	0.965	137,770.4
2	TZNIZO1	ml	366.0	60.9	22,289.4	0.997	0.965	21,444.7
3	TNGRIZON89	ml	1,400.0	105.7	147,980.0	0.997	0.965	142,372.3
4	TNGRIZO108	ml	570.0	139.4	79,458.0	0.997	0.965	76,446.9
TOTAL COST DE NOU CU TVA (LEI)								378,034.3
TOTAL COST DE NOU FĂRĂ TVA (LEI)								317,675.9
TOTAL COST DE NOU CU TVA (LEI)/MP								161.8
TOTAL COST DE NOU FĂRĂ TVA (LEI)/MP								136.0

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice rețele apă localitatea Săsciori

Nr. Crt.	Denumire subsistem	Cost de nou (lei)	Uzură fizică <sup>(1)</sup> (%)	Valoare rămasă <sup>(1)</sup> (lei)
1	Rețea de apă	378,034.3	94%	24,194.2
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		378,034.3		24,194.2
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		215.5		13.8
Total cost de nou fără TVA (Lei)		317,675.9		20,331.3
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		181.1		11.1
Total cost de nou fără TVA (EURO)				4,110.5
VALOARE JUSTA ESTIMATA FARA TVA LEI				20331,3

**Bransamente apă localitatea Savastreni, com. Recea**

Nr. Crt.	Descriere / Simbol construcție	Unitate de măsură	Cantitate	Cost unitar indexat <sup>(1)</sup> (lei/UM)	Cost total (lei)	Coef. corecție distanță de transport <sup>(1)</sup>	Coef. corecție manoperă <sup>(2)</sup>	Cost de nou <sup>(3)</sup> (lei)
		A	B	C	D=BxC	E	F	G=DxExF
						0.997	0.965	
1	SAPPNU	ml	782.0	93.1	72,804.2	0.997	0.965	70,045.3
2	TPVC32	ml	782.0	49.0	38,318.0	0.997	0.965	36,865.9
3	CAPAH1	buc.	80.0	2,841.1	227,288.0	0.965	0.965	211,656.3
	Cost total							211,656.3
	TOTAL COST DE NOU CU TVA (LEI)							318,567.5
	TOTAL COST DE NOU FĂRĂ TVA (LEI)							267,703.8
	TOTAL COST DE NOU CU TVA (LEI)/MP							407.4
	TOTAL COST DE NOU FĂRĂ TVA (LEI)/MP							342.3

**Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice bransamente apă localitatea Savastreni**

Nr. Crt.	Denumire subsistem	An real de PIF=1970 Cost de nou (lei)	ml = 782.0 Uzură fizică <sup>(1)</sup> (%)	Valoare rămasă <sup>(1)</sup> (lei)
1	Bransamente de apă	318,567.5	94%	20,388.3
	Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)	318,567.5		20,388.3
	Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)	407.4		26.1
	Total cost de nou fără TVA (Lei)	267,703.8		17,133.0
	Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)	342.3		21.0
	Total cost de nou fără TVA (EURO)			3,463.9
	VALOARE JUSTA ESTIMATA FARA TVA LEI			17133,0

**Bransamente apă localitatea Iași, com. Recea**

Nr. Crt.	Descriere / Simbol construcție	Unitate de măsură	Cantitate	Cost unitar indexat <sup>(1)</sup> (lei/UM)	Cost total (lei)	Coef. corecție distanță de transport <sup>(1)</sup>	Coef. corecție manoperă <sup>(2)</sup>	Cost de nou <sup>(3)</sup> (lei)
		A	B	C	D=BxC	E	F	G=DxExF
						0.997	0.965	
1	SAPPNU	ml	1,414.0	61.3	86,678.2	0.997	0.965	83,393.5
2	TPVC32		1,414.0	49.0	69,286.0	0.965	0.965	64,520.9
3	CAPAH1	buc.	128.0	2841.1	363,660.8	0.965	0.965	338,650.0
	Cost total							338,650.0
	TOTAL COST DE NOU CU TVA (LEI)							486,564.4
	TOTAL COST DE NOU FĂRĂ TVA (LEI)							408,877.7
	TOTAL COST DE NOU CU TVA (LEI)/MP							344.1
	TOTAL COST DE NOU FĂRĂ TVA (LEI)/MP							289.2

**Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice bransamente apa localitatea Iași**

Nr. Crt.	Denumire subsistem	An real de PIF=1970 Cost de nou (lei)	ml = 6,132.0 Uzură fizică <sup>(1)</sup> (%)	Valoare rămasă <sup>(1)</sup> (lei)
1	Bransamente de apă	486,564.4	94%	31,140.1
	Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)	486,564.4		31,140.1
	Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)	79.3		5.1
	Total cost de nou fără TVA (Lei)	408,877.7		26,168.2
	Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)	66.7		4.1
	Total cost de nou fără TVA (EURO)			5,290.6
	VALOARE JUSTA ESTIMATA FARA TVA LEI			26168,2

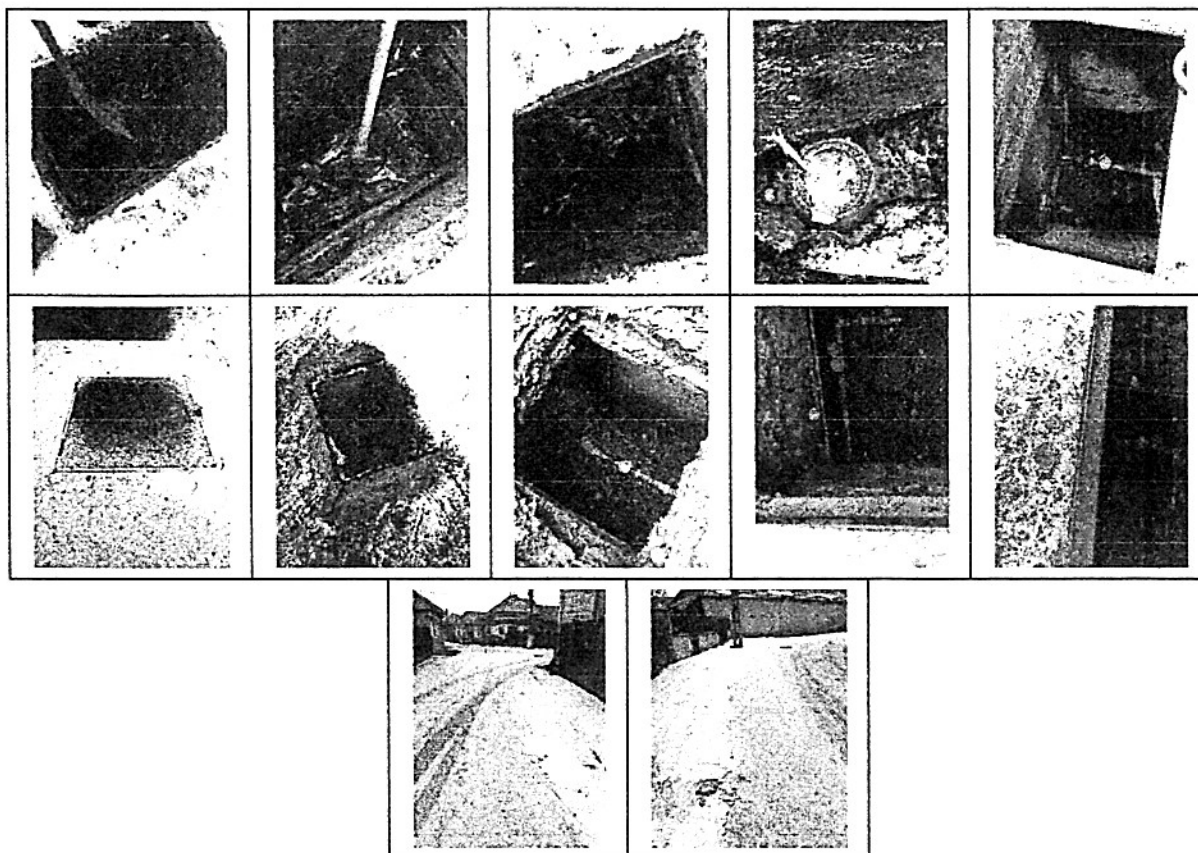
**Bransamente apă localitatea Săsciori, com. Recea**

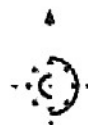
Nr. Crt.	Descriere / Simbol construcție	Unitate de măsură	Cantitate	Cost unitar indexat <sup>(1)</sup> (lei/UM)	Cost total (lei)	Coef. corecție distanță de transport <sup>(1)</sup>	Coef. corecție manoperă <sup>(2)</sup>	Cost de nou <sup>(3)</sup> (lei)
		A	B	C	D=BxC	E	F	G=DxExF
						0.997	0.965	
1	SAPPNU	ml	1,007.0	61.3	61,729.1	0.997	0.965	59,389.9
2	TPVC32	ml	1,007.0	49.0	49,343.0	0.997	0.965	47,473.1
3	CAPAH1	buc.	104.0	2,841.1	295,474.4	0.965	0.965	275,153.1
TOTAL COST DE NOU CU TVA (LEI)								382,016.2
TOTAL COST DE NOU FĂRĂ TVA (LEI)								321,022.0
TOTAL COST DE NOU CU TVA (LEI)/MP								379.4
TOTAL COST DE NOU FĂRĂ TVA (LEI)/MP								318.8

**Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice bransamente apă localitatea Săsciori**

Nr. Crt.	Denumire subsistem	An real de PIF=1980 Cost de nou (lei)	Uzură fizică <sup>(1)</sup> (%)	ml = 1,007.0 Valoare rămasă <sup>(1)</sup> (lei)
1	Bransamente de apă	382,016.2	94%	24,449.0
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei)		382,016.2		24,449.0
Total cost de nou cu 19% TVA (Lei/mp)		379.4		24.3
Total cost de nou fără TVA (Lei)		321,022.0		20,545.4
Total cost de nou fără TVA (Lei/mp)		318.8		19.6
Total cost de nou fără TVA (EURO)				4,153.8
VALOARE JUSTA ESTIMATA FARA TVA LEI				20545,4

FOTOGRAFII





LEGENDA

rețea aducătoare apă PRU, MQ, CDSI, CDSII  
rețea distribuție apă  
branșament la ansamblu apă

\*traseu conducție informativ

APA CANAL SIBIU S.A.



Societate cu capital 100% statal  
S. Jucău, 512000 Sibiu  
Tel. 0269 222478, 222479  
Fax 0269 222478  
E-mail: apa@apacanal.ro  
SUCURSALA FAGARAS

Director Ing. Breneșu-Rădoiu Cristina

Iunie  
2019

Faza

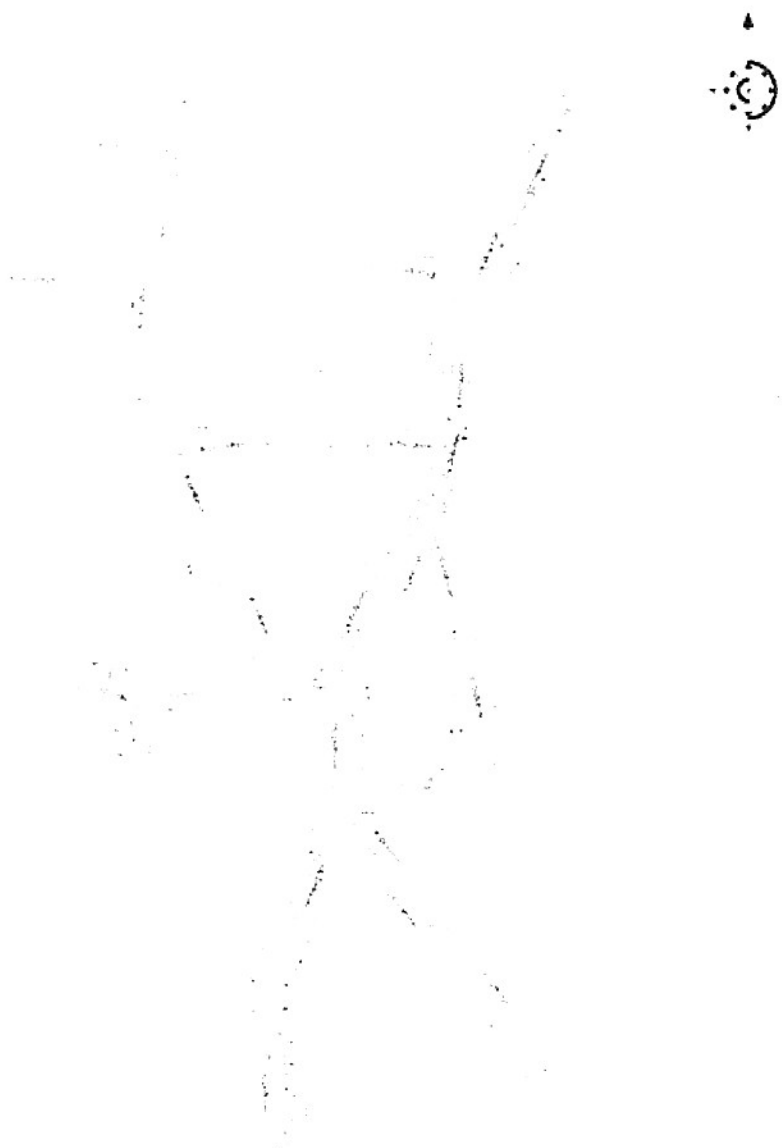
Planșă

Scara

REȚEA DE APĂ  
LOCIȘI COM. RECEA, JUD. BRAȘOV

PLAN DE SITUAȚIE





LEGENDA

rețea distribuție apă FRENED Distribuim  
rețea distribuție apă  
conducție transmisie apă

\*Vaseu conducție informativ

APA CANAL SIBIU S.A.



Comuna Săsciori, Județul Brașov  
Nr. înreg. 132/2009/1945  
E.L. 0209/2009/2009/2009  
E.L. 0209/2009/2009/2009  
E.L. 0209/2009/2009/2009  
SUCURSALA FAGARAS

Desenat: Ing. Brăneșu-Rădona Cristina

Iunie  
2019

Faza:

Planșa

1

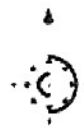
Scara

1:1

REȚEA DE APĂ  
LOC. SĂSCIORI, COM. REȚEA, JUDEȚUL BRAȘOV

PLAN DE SITUAȚIE





LEGENDA

linia de alimentare cu apă 200 mm  
linia de alimentare cu apă 150 mm  
linia de alimentare cu apă 100 mm

\*traseu conducte informativ

APA CANAL SIBIU S.A.



Strada Armatei Roșii nr. 1  
Nr. înreg. 123456789  
P.C. nr. 123456789  
P.C. nr. 123456789  
P.C. nr. 123456789  
SUCURSALA FAGARAS

Desenat: Ing. Breneșu-Răduțu Cristina

Junie  
2019

Faza

Planșa  
1  
Scara  
1:1

RETEA DE APA  
LOC. SĂVĂSTRNI, COM. RECEA, JUD. BRAȘOV

PLAN DE SITUAȚIE



APA CANAL SIBIU S.A.  
Sucursala Făgăraș  
Data: Iunie 2019

SITUAȚIE REȚEA APA COM.RECEA, LOC.IAȘI

Strada		Rețea apă													
		Rețea				Camine vane				Hidranți					
		Lungime (m)	Material			Camin	Nr. camine	Vana	Nr. DN	Contor	Nr. DN	Vana golire/aerisire	Nr. DN	Nr. hidranți	Reper
Denumire strada	reper		Tip conducta	PN	SDR										
1	nr.77-nr.85	206	OL												
2	nr.86-nr.97, nr.105-nr.109	200	OL											1	109
3	nr.119-nr.136, nr.137-nr.148	370	OL												
4	nr.1-nr.43, nr.44-nr.150	1040	OL											5	1
														17	1
														29	1
														45	1
5	nr.55-nr.58, nr.59-nr.66	200	OL												
6	nr.47-nr.50	50	OL												
7	nr.33-nr.36	80	OL												

TOTAL rețea distributivă apă	2246	1	1	0	0	5	5	0
------------------------------	------	---	---	---	---	---	---	---

CENTRALIZATOR											
din care:	Conducta		Camine		Vane		Vane golire		Hidranți		Contor
	Material	Diametru	Lungime	buc.	DN	buc.	DN	buc.	DN	buc.	DN
		1"1/2	80						80	5	
		1"1/4	50						100	0	
		2"	200								
		60	200								
rețea distribuție	OL	100	1706	0	100	1	0	0		0	0
TOTAL rețea distribuție apă			2246	1	1	0	0	5	5	0	

Intocmit,  
Sef Birou Tehnic Investiții  
Ing.cpl.Brenescu, Radou Cratina

APA CANAL SIBIU S.A.  
Sucursala Făgăraș  
Data: Iunie 2019

SITUAȚIE REȚEA APA COM.RECEA, LOC.SASCIORI

Data: June 2019

Strada		Rețea apa														Hidranți			
Denumire strada	reper	Lungime (m)	Rețea				Camine vane								Nr. hidranți	reper	Diametru		
			Material	PN	SDR	DN	Camin		Vana		Contor		Vana golire/aerisire				80	100	
							Nr. camine	reper	Nr. vane	DN	Nr.	DN	Nr.vane	DN					
1	Nr.1-Nr.2	70	OL			1 1/2													
	Nr.2-Nr.20 nr.145-nr.159	240	OL			100									1	nr.157	1		
	nr.47-nr.85 nr.01-nr.44	640	OL			80									1	nr.144	1		
2	nr.7-nr.12	86	OL			1 1/2													
3	nr.20-nr.24 nr.43-nr.47	215	OL			100													
	nr.24-nr.28 nr.31-nr.34	115	OL			100													
4	nr.34-nr.37 nr.56-nr.57	200	OL			80													
5	nr.54-inters. 68	170	OL			80									1	nr.61	1		
	nr.62-nr.64	25	OL			1 1/4													
	nr.68-nr.70	65	OL			1 1/2													
6	nr.102-nr.108 nr.110-nr.115	220	OL			80									1	nr.102	1		
	nr.117-nr.119	120	OL			1 1/2													
7	nr.128nr.130 nr.131-nr.140	170	OL			80													
Total rețea distribuție apa			2336				0		0		0		0		4		4	0	

CENTRALIZATOR													
din care:	Conducta			Camine		Vane		Vane golire		Hidranți		Contor	
	Material	Diametru	Lungime	buc.	DN	buc.	DN	buc.	DN	buc.	DN	buc.	
		1 1/2	341							80	4		
		1 1/4	25							100	0		
		80	1400										
rețea distribuție	OL	100	572	0	-	0	0	0	0	-	0		
TOTAL rețea distribuție apa		2336			0	0	0	0	4	0			

Înbornit,  
Sef Birou Tehnic Investiții  
Ing. dpl. Breneșu-Rădoiu Cristina

APA CANAL SIBIU S.A.

Sucursala Făgăraș

Data: Iunie 2019

SITUAȚIE REȚEA APA COM.RECEA, LOC.SAVASTRENI

Strada		Rețea apă																
		Rețea					Cămine vane							Hidranti				
Denumire strada	reper	Lungime (m)	Material			DN	Cămin		Vana		Contor		Vana golire/aerisire		Nr. hidranti	Reper	Diametru	
			Tip conducta	PN	SDR		Nr. cămin	reper	Nr. vane	DN	Nr.	DN	Nr.vane	DN			80	100
1	nr.1-nr.18 nr.105- nr.114	330	OL			100												
2	nr.19-nr.38 nr.47- nr.53	430	OL			100									1	nr.18	1	
3	nr.53-nr.68 nr.95- nr.102	400	OL			100												
	nr.68-nr.68	80	OL			2"												
4	nr.71-nr.81 nr.82- nr.94	210	OL			2"									1	nr.77	1	
5	nr.88-nr.91	100	OL			1"1/2												

Total rețea distribuție apă	1550	0	0	0	0	2	2	0
-----------------------------	------	---	---	---	---	---	---	---

CENTRALIZATOR											
din care:	Conducta		Cămine	Vane	Vane golire	Hidranti		Contor			
	Material	Diametru				DN	buc.				
		1"1/2	100								
		1"1/4	0								
		2"	250								
		80	0								
rețea distribuție	OL	100	1180	0	100	0	0	0	0	100	0
TOTAL rețea distribuție apă		1550	0	0	0	2	0	0	0	0	0

Intocmit  
 Șef Birou Tehnic Investiții  
 Ing.dipl.Băneșu-Rădușu Cristina

APA CANAL SIBIU S.A. SUCURSALA FAGARAS - SITUATIE BRANSAMENTE APA COM.RECEA, LOC.IASI-IUNIE 2019												
Bransament apa									numar gospodarii nebransate la rețeaua de apa			
Cantitate (ml)	Material	Diametru			Camin bransament		Numar bransamente		numar posesitori de servicii rețea apa	nr. imobile	nr.imobile bransate	nr.imobile nebransate
		32	63-90	cu camin	fara camin	pers fizice	insti luti	societati				
1	OL	1		1		1				1	1	
										2	0	1
										3	0	1
7	OL	1		1		1				4	1	
6	OL	1		1		1				5	1	
5	OL	1		1		1				6	1	
5	OL	1		1		1				7	1	
5	OL	1		1		1				8	1	
4	OL	1		1		1				9	1	
4	OL	1		1		1				10	1	
										11	0	1
4	OL	1		1		1				12	1	
4	OL	1		1		1				13	1	
										14	0	1
6	OL	1		1			1			15	1	
5	OL	1		1		1				16	1	
4	OL	1		1		1				17	1	
4	OL	1		1		1				18	1	
										19	0	1
5	OL	1		1			1			20	1	
5	OL	1		1		1				21	1	
5	OL	1		1		1				22	1	
5	OL	1		1		1				23	1	
5	OL	1		1		1				24	1	
5	OL	1		1		1				25	1	
5	OL	1		1		1				26	1	
6	OL	1		1		1				27	1	
6	OL	1		1			1			28	1	
6	OL	1		1		1				29	1	
6	OL	1		1		1				30	1	
9	OL	1		1		1				31	1	
13	OL	1		1		1				32	1	
										33	0	1
6	OL	1		1		1				34	1	
6	OL	1		1		1				35a	1	
6	OL	1		1		1				35b	1	
6	OL	1		1		1				36	1	
13	OL	1		1		1				37	1	
12	OL	1		1		1				38	1	
15	OL	1		1		1				39	1	
21	OL	1		1		1				40	1	
60	OL	1		1		1				40a	1	
12	OL	1		1		1				41	1	
12	OL	1		1		1				42	1	

12	OL	1	1	1	43	1
6	OL	1	1	1	44	1
6	OL	1	1	1	45	1
5	OL	1	1	1	46	1
4	OL	1	1	1	47	1
3	OL	1	1	1	48	1
5	OL	1	1	1	49	1
7	OL	1	1	1	50	1
					51	0 1
9	OL	1	1	1	52	1
10	OL	1	1	1	53	1
12	OL	1	1	1	54	1
12	OL	1	1	1	55	1
11	OL	1	1	1	56	1
11	OL	1	1	1	57	1
11	OL	1	1	1	58	1
					59	0 1
4	OL	1	1	1	60	1
6	OL	1	1	1	61	1
6	OL	1	1	1	62	1
					63	0 1
6	OL	1	1	1	64	1
5	OL	1	1	1	65	1
10	OL	1	1	1	66	1
11	OL	1	1	1	67	1
11	OL	1	1	1	68	1
11	OL	1	1	1	69	1
13	OL	1	1	1	70	1
13	OL	1	1	1	71	1
					72	0 1
12	OL	1	1	1	73	1
11	OL	1	1	1	74	1
11	OL	1	1	1	75	1
12	OL	1	1	1	76	1
3	OL	1	1	1	77	1
4	OL	1	1	1	78	1
					79	0 1
					80	0 1
					81	0 1
					82	0 1
9	OL	1	1	1	83	1
9	OL	1	1	1	84	1
					85	0 1
8	OL	1	1	1	86	1
8	OL	1	1	1	87	1
9	OL	1	1	1	88	1
10	OL	1	1	1	89	1
10	OL	1	1	1	90	1
10	OL	1	1	1	91	1
12	OL	1	1	1	92	1
12	OL	1	1	1	93	1
12	OL	1	1	1	94	1
13	OL	1	1	1	95	1
14	OL	1	1	1	96	1
					97	0 1
20	OL	1	1	1	98	1

										99	0	1		
										100	0	1		
										101	0	1		
										102	0	1		
										103	0	1		
300	PE	1				1				104	1			
20	OL	1				1				105	1			
9	OL	1				1				106	1			
										107	1			
5	OL	1				1				108	1			
5	OL	1				1				108	1			
5	OL	1				1				109	1			
										110	0	1		
9	OL	1				1				111	1			
10	OL	1				1				112	1			
11	OL	1				1				113	1			
12	OL	1				1				114	1			
11	OL	1				1				115	1			
11	OL	1				1				116	1			
11	OL	1				1				117	1			
11	OL	1				1				118	1			
5	OL	1				1				119	1			
5	OL	1				1				120	1			
4	OL	1				1				121	1			
5	OL	1				1				122	1			
5	OL	1				1				123	1			
5	OL	1				1				124	1			
6	OL	1				1				125	1			
6	OL	1				1				126	1			
5	OL	1				1				127	1			
6	OL	1				1				128	1			
6	OL	1				1				129	1			
6	OL	1				1				130	1			
6	OL	1				1				131	1			
5	OL	1				1				132	1			
										133	0	1		
6	OL	1				1				134	1			
										135	0	1		
7	OL	1				1				136	1			
8	OL	1				1				137	1			
8	OL	1				1				138	1			
8	OL	1				1				139	1			
8	OL	1				1				140	1			
8	OL	1				1				141	1			
8	OL	1				1				142	1			
8	OL	1				1				143	1			
8	OL	1				1				144	1			
8	OL	1				1				145	1			
8	OL	1				1				146	1			
9	OL	1				1				147	1			
11	OL	1				1				148	1			
11	OL	1				1				149	1			
15	OL	1				1				150	1			
1414			129	0	0	128	1	128	3	0	0	154	130	26
TOTAL														

Intocmit,  
Sef Birou Tehnic Investiții  
Ing. dipl. Breneșu-Răduiu Cristina



APA CANAL SIBIU S.A. Sucursala Fagaras-Situatie Bransamente Apa Com.Recea. Loc.Sasciori-Iunie 2019

Cantitate (m)	Material	Diametru			Cămin bransament			Numar bransamente			numar gospodării nebransate la rețeaua de apă		
		32	63	90	cu cămin	la cămin	pers fizice	instituii	societati	numar locuitor deserviti retea apa	nr. imobile	nr. imobile bransate	nr. imobile nebransate
11	OL	1			1		1				1	1	
11	PE	1			1		1				2	1	
											3	0	1
											4	0	1
11	OL	1			1		1				5	1	
											6	0	1
5	OL	1			1		1				7	1	
6	OL	1			1		1				8	1	
6	OL	1			1		1				9	1	
6	OL	1			1		1				10	1	
6	OL	1			1		1				11	1	
7	OL	1			1		1				12	1	
8	OL	1			1		1				13	1	
											14	0	1
											15	0	1
16	OL	1			1		1				16	1	
16	OL	1			1		1				17	1	
17	OL	1			1		1				18	1	
17	OL	1			1		1				19	1	
8	OL	1			1		1				20	1	
8	OL	1			1		1				21	1	
											22	0	1
8	OL	1			1		1				23	1	
8	OL	1			1		1				24	1	
											25	0	1
											26	0	1
7	OL	1			1		1				27	1	
7	OL	1			1		1				28	1	
											29	0	1
											30	0	1
4	OL	1			1		1				31	1	
4	OL	1			1		1				32	1	
											33	0	1
6	OL	1			1		1				34	1	
											35	0	1
											36	0	1
5	OL	1			1		1				37	1	
											38	0	1
											39	0	1
											40	0	1

						41	0	1
						42	0	1
3	OL	1	1	1		43	1	
3	OL	1	1	1		44	1	
						45	0	1
3	OL	1	1	1		46	1	
14	OL	1	1	1		47	1	
14	OL	1	1	1		48	1	
14	OL	1	1	1		49	1	
8	OL	1	1	1	1	50	1	
7	OL	1	1	1		51	1	
7	OL	1	1	1		52	1	
4	OL	1	1	1		53	1	
9	OL	1	1	1		54	1	
9	OL	1	1	1		55	1	
4	OL	1	1	1		56	1	
4	OL	1	1	1	1	57	1	
						58	0	1
						59	0	1
7	OL	1	1	1		60	1	
						61	0	1
48	PE	1	1	1		62	1	
32	OL	1	1	1		63	1	
32	OL	1	1	1		64	1	
						65	0	1
						66	0	1
						67	0	1
6	OL	1	1	1		68	1	
7	OL	1	1	1		69	1	
9	OL	1	1	1		70	1	
						71	0	1
5	PE	1	1	1		72	1	
						73	0	1
						74	0	1
7	OL	1	1	1		75	1	
						76	0	1
7	OL	1	1	1		77	1	
7	PE	1	1	1		78	1	
						79	0	1
7	OL	1	1	1		80	1	
5	OL	1	1	1		81	1	
5	OL	1	1	1		82	1	
5	OL	1	1	1		83	1	
6	OL	1	1	1		84	1	
5	OL	1	1	1		85	1	
						86	0	1
						87	0	1
						88	0	1
						89	0	1
						90	0	1
12	OL	1	1	1		91	1	
12	OL	1	1	1		92	1	
						93	0	1
12	OL	1	1	1		94	1	

12	OL	1		1	1		95	1
							96	0 1
12	OL	1		1	1		97	1
							98	0 1
12	OL	1		1	1		99	1
11	OL	1		1	1		100	1
							101	0 1
8	PE	1		1	1		102	1
7	OL	1		1	1		103	1
							104	0 1
							105	0 1
							106	0 1
							107	0 1
							108	0 1
35	PE	1		1	1		109	1
7	OL	1		1	1		110	1
9	OL	1		1	1		111	1
13	OL	1		1	1		112	1
							113	0 1
25	OL	1		1	1		114	1
30	OL	1		1	1		115	1
							116	0 1
6	OL	1		1	1		117	1
4	OL	1		1	1		118	1
6	OL	1		1	1		119	1
							120	0 1
							121	0 1
							122	0 1
10	OL	1		1	1		123	1
6	OL	1		1	1		124	1
6	PE	1		1	1		125	1
							126	0 1
							127	0 1
4	OL	1		1	1		128	1
7	OL	1		1	1		129	1
15	PE	1		1	1		130	1
13	OL	1		1	1		131	1
7	OL	1		1	1		132	1
6	OL	1		1	1		133	1
6	OL	1		1	1		134	1
7	OL	1		1	1		135	1
							136	0 1
							137	0 1
6	OL	1		1	1		138	1
50	OL	1		1	1		139	1
7	OL	1		1	1		140	1
9	OL	1		1	1		141	1
5	OL	1		1	1		142	1
4	OL	1		1	1		143	1
4	OL	1		1	1		144	1
							145	0 1
5	OL	1		1	1		146	1
5	OL	1		1	1		147	1
							148	0 1

6	PE	1		1		1				149	1
4	OL	1		1		1				150	1
6	OL	1		1		1				151	1
5	OL	1		1		1				152	1
4	OL	1		1		1				153	1
5	OL	1		1		1				154	1
6	OL	1		1		1				155	1
										156	0 1
5	OL	1		1		1				157	1
30	PE	1		1		1				157a	1
5	OL	1		1		1				158	1
5	OL	1		1		1				159	1
1007			104	0 0	104	0	100	4	0 0	160	104 56
TOTAL											

Intocmit,  
Sef Birou Tehnic Investiții  
Ing. dipl. Breneș-Radoiu Cristina



APA CANAL SIBIU S.A. Sucursala Fagaras-Situatie Bransamente Apa Com.Recea, Loc.Savastreni-Iunie 2019

		Bransament apa								numar locuitori deserviti retea apa	numar gospodarii ne/bransate la retea de apa		
Cantitatea (m)	Material	Diametru			Camin bransament		Numar bransamente				nr. imobile	nr.imobile bransate	nr.imobile nebransate
		32	63	90	cu camin	fara camin	pers fizice	instituti	societati				
100	PE	1			1		1				1A	1	
41	OL	1			1		1				1	1	
13	OL	1			1		1				2	1	
9	OL	1			1		1				3	1	
8	OL	1			1		1				4	1	
6	OL	1			1		1				5	1	
5	OL	1			1		1				6	1	
5	OL	1			1		1				7	1	
4	OL	1			1		1				8	1	
4	OL	1			1		1				9	1	
4	OL	1			1			1			10	1	
6	OL	1			1		1				11	1	
											12	0	1
											13	0	1
5	OL	1			1			1			14	1	
4	OL	1			1		1				15	0	1
4	OL	1			1		1				16	1	
											17	1	
4	OL	1			1		1				18	1	
4	OL	1			1		1				19	1	
											20	0	1
											21	0	1
											22	0	1
4	OL	1			1		1				23	1	
5	OL	1			1		1				24	1	
											25	0	1
											26	0	1
											27	0	1
7	OL	1			1		1				28	1	
											29	0	1
7	OL	1			1		1				30	1	
7	OL	1			1		1				31	1	
7	OL	1			1		1				32	1	
											33	0	1
7	OL	1			1		1				34	1	
7	OL	1			1		1				35	1	
7	OL	1			1		1				36	1	
7	OL	1			1		1				37	1	
7	OL	1			1		1				38	1	
											39	0	1
											40	0	1

									41	0	1
									42	0	1
									43	0	1
									44	0	1
									45	0	1
									46	0	1
									46A	0	1
4	OL	1		1		1			47	1	
4	OL	1		1		1			48	1	
8	OL	1		1		1			49	1	
8	OL	1		1		1			50	1	
9	OL	1		1		1			51	1	
9	OL	1		1		1			52	1	
13	OL	1		1		1			53	1	
23	OL	1		1		1			54	1	
57	OL	1		1		1			55	1	
									56	0	1
									57	0	1
20	OL	1		1		1			58	1	
18	OL	1		1		1			59	1	
8	OL	1		1		1			60	1	
6	OL	1		1		1			61	1	
8	OL	1		1		1			62	1	
6	OL	1		1		1			62b	1	
6	OL	1		1		1			63	1	
6	OL	1		1		1			64	1	
6	OL	1		1		1			65	1	
8	OL	1		1		1			66	1	
7	OL	1		1		1			67	1	
7	OL	1		1		1			68	1	
									69	0	1
									70	0	1
4	OL	1		1		1			71	1	
4	OL	1		1		1			72	1	
4	OL	1		1		1			73	1	
4	OL	1		1		1			74	1	
									75	0	1
									76	0	1
									77	0	1
									78	0	1
4	OL	1		1		1			79	1	
4	OL	1		1		1			80	1	
4	OL	1		1		1			81	1	
7	OL	1		1		1			82	1	
7	OL	1		1		1			83	1	
									84	0	1
9	OL	1		1		1			85	1	
9	OL	1		1		1			86	1	
9	OL	1		1		1			87	1	
9	OL	1		1		1			88	1	
									89	0	1
									90	0	1
4	OL	1		1		1			91	1	

11	OL	1			1		1				92	1	
11	OL	1			1		1				93	1	
11	OL	1			1		1				94	1	
11	OL	1			1		1				95	1	
11	OL	1			1		1				96	1	
11	OL	1			1			1			97	1	
11	OL	1			1		1				98	1	
											99	0	1
9	OL	1			1		1				100	1	
											101	0	1
7	OL	1			1		1				102	1	
											103	0	1
											104	0	1
9	OL	1			1		1				105	1	
9	OL	1			1		1				106	1	
											107	0	1
9	OL	1			1		1				108	1	
9	OL	1			1		1				109	1	
9	OL	1			1		1				110	1	
9	OL	1			1		1				111	1	
10	OL	1			1		1				112	1	
											113	0	1
10	OL	1			1		1				114	1	
60	PE	1			1		1				grajduri	1	
782		80	0	0	80	0	77	3	0	0	119	81	38
TOTAL													

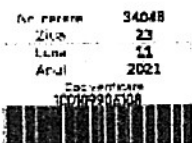
Intocmit,  
Sef Birou Tehnic Investitii  
Ing.dipl.Brenesu-Radoiu Cristina



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109005 Recea



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iași, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109005	13.648	Teren împrejmuit DS 87, DS 38, DS 116, DS 526, DS 527, DS 330

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34048 / 23/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. 57, din 15/09/2021 emis de Consiliul local al com. Recea, Anexă la HCL 57/2021 și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 9761, din 22/11/2021 emis de Primăria com. Recea, act administrativ nr. 6782/22.11.2021 - certificat fiscal, emis de Comuna Recea;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1	
1) COMUNA RECEA, CIF: 4384567, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 109005 Comuna/Craș/Municipiul Recea

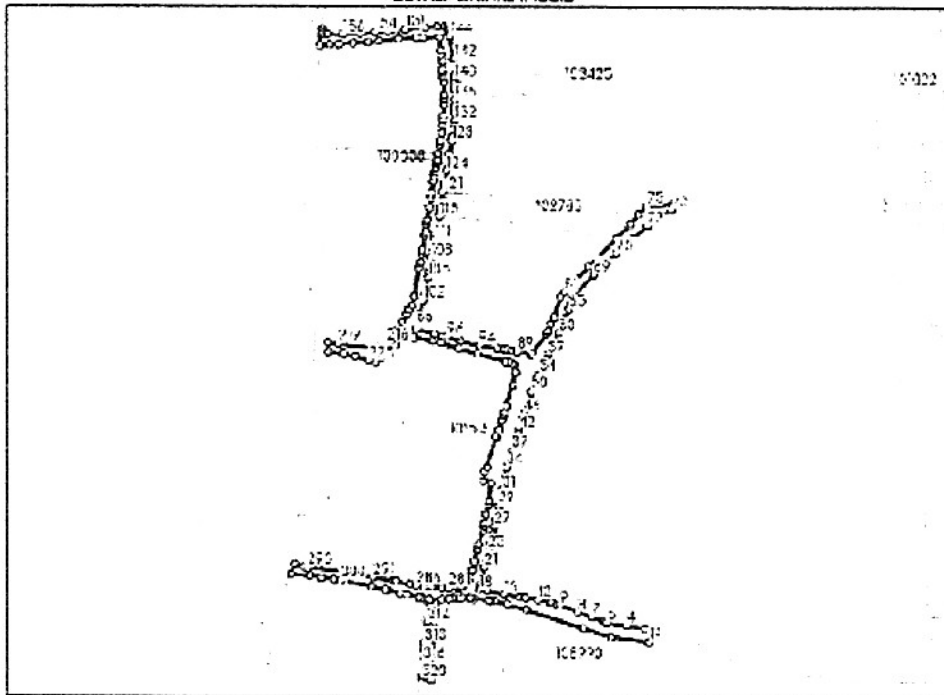
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
109005	13.648	D5 87, D5 38, D5 116, D5 526, D5 527, D5 330

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

N. crt.	Categorie folosință	Intabulat	Suprafața (mo)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.648	4, 2, 6, 11	87, 38, 116, 526, 527, 330	-	D5 87, D5 38, D5 116, D5 526, D5 527, D5 330

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.446	2	3	9.104	3	4	17.311
4	5	17.225	5	6	2.454	6	7	12.353
7	8	12.292	8	9	17.203	9	10	2.367
10	11	5.14	11	12	2.341	12	13	10.143
13	14	11.865	14	15	4.651	15	16	15.125
16	17	15.079	17	18	7.706	18	19	4.653
19	20	5.801	20	21	10.227	21	22	4.369

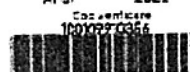


Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108987 Recea

Nr. carte 34072  
Zona 23  
Luna 11  
Anul 2021



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Iași, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A.	108987	634	Teren întregimeț DS 417

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34072 / 23/11/2021 Act Administrativ nr. 57 - HCL din 15/09/2021 emis de Consiliul local Recea, anexa și plan apărclor recepționat de OCP: BRAȘOV; B2 - Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3 1) COMUNA RECEA, CIF:4384567, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

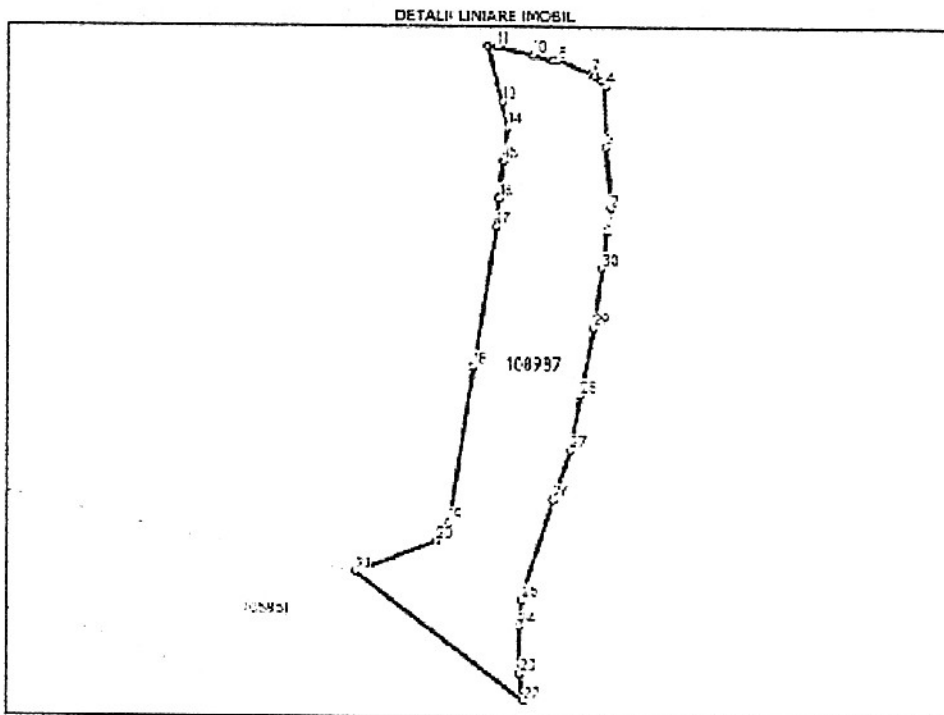


Carte Funciară Nr. 108967 Comuna/Craș/Municipiul Recea  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108987	634	D5 417

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	nr. teren	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.225
3	4	5.868
5	6	0.848
7	8	3.505
9	10	1.894
11	12	0.915

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	5.815
4	5	0.633
6	7	0.369
8	9	0.556
10	11	3.727
12	13	5.578

Carte Funciară Nr. 108967 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment ← (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ← (m)
13	14	2.555	14	15	3.224
15	16	3.554	16	17	2.745
17	18	13.633	18	19	15.402
19	20	2.212	20	21	8.432
21	22	20.755	22	23	2.68
23	24	4.575	24	25	2.553
25	26	10.355	26	27	5.031
27	28	5.431	28	29	6.602
29	30	5.799	30	1	3.634

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Screea 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON. - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

01-12-2021

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

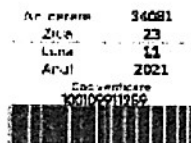




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108997 Recea



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iași, jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108997	892	DS 441

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alba drepturi reale	Referințe
<b>34081 / 23/11/2021</b> Act Administrativ nr. 57 - Hotărâre, din 15/09/2021 emis de Consiliul Local Recea, Anexa la HCL 57/2021 și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru: Act Administrativ nr. 9761, din 22/11/2021 emis de Primăria com. Recea; B2 - Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA RECEA, CIF:4384567, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 108997 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

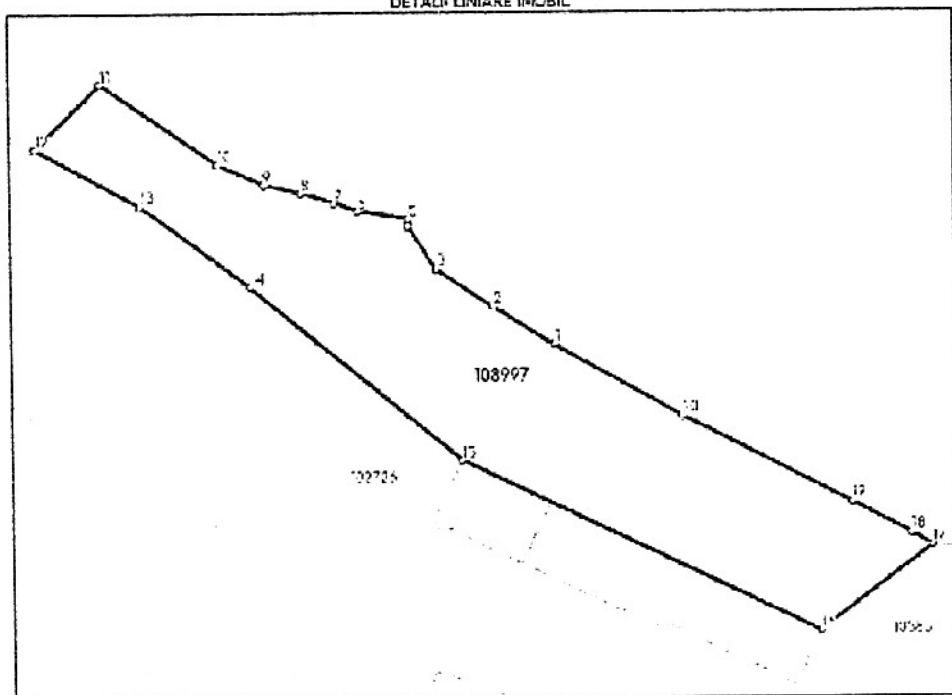
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
108997	892	D5 441

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intenț. utiliz.	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	892	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.317
2	3	6.012
3	4	4.526
4	5	0.575
5	6	4.488
6	7	2.255

Carte Funciară Nr. 108997 Comuna/Draș/Municipiul Recea

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment (m)
7	8	3.063
8	9	3.283
9	10	4.439
10	11	12.484
11	12	8.09
12	13	10.473
13	14	12.015
14	15	24.037
15	16	35.172
16	17	12.455
17	18	2.109
18	19	5.918
19	20	16.846
20	1	12.855

↔ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 ↳ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-12-2021

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătură)



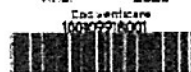


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108984 Recea

Nr. cartea 34115  
Zona 23  
Luna 11  
Anul 2021



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Săvăstrni, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	108984	519	Teren împrejmuit DC 72 - Tronson 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința
34115 / 23/11/2021 Act Administrativ nr. 57 -MCL din 15/09/2021 emis de Consiliul local Recea, anexa și plan parcelar recepționat de OCP BRAȘOV; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1 1) COMUNA RECEA CIF:4384567, domeniu public	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 105984 Comuna/Draș/Municipiul Recea

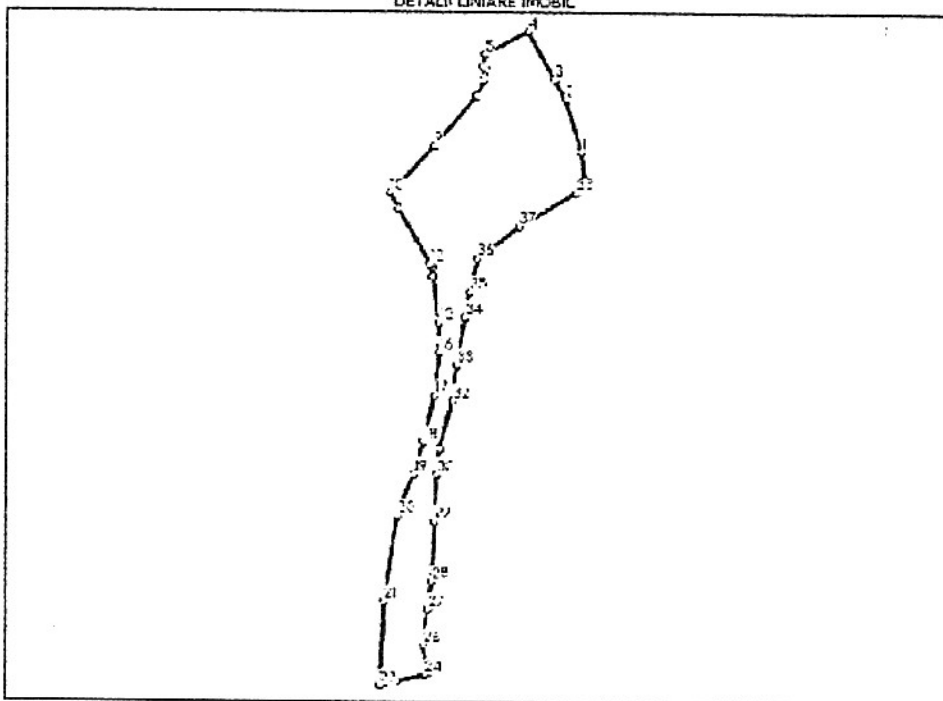
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
108984	519	DC 72 - Tronșon 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

N. Crt	Categorie folosință	Intenț. teren	Suprafața (mo)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.233	2	3	2.642
3	4	6.266	4	5	5.639
5	6	1.384	6	7	1.593
7	8	1.914	8	9	7.633
9	10	7.416	10	11	2.047
11	12	7.442	12	13	0.416

Carte Funciară Nr. 106984 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment m (m)
13	14	1.064	14	15	5.388
15	16	3.455	16	17	5.13
17	18	5.427	18	19	3.941
19	20	5.159	20	21	10.196
21	22	9.655	22	23	1.968
23	24	3.426	24	25	0.479
25	26	3.385	26	27	4.239
27	28	3.332	28	29	7.018
29	30	5.498	30	31	2.922
31	32	5.744	32	33	4.202
33	34	5.67	34	35	2.864
35	36	4.042	36	37	6.153
37	38	7.655	38	39	1.744
39	1	3.184			

→ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
→ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

01-12-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafă și semnătură)

Referent,

\_\_\_\_\_

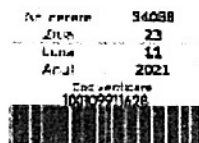
(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109004 Recea



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Iași, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	109004	2.678	Teren înmărmuit DS 525, DS 522

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința
<b>34086 / 23/11/2021</b> Act Administrativ nr. HOT 57, din 15/09/2021 emis de Comuna Recea-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru: B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
!! COMUNA RECEA, CIF 4384567, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	



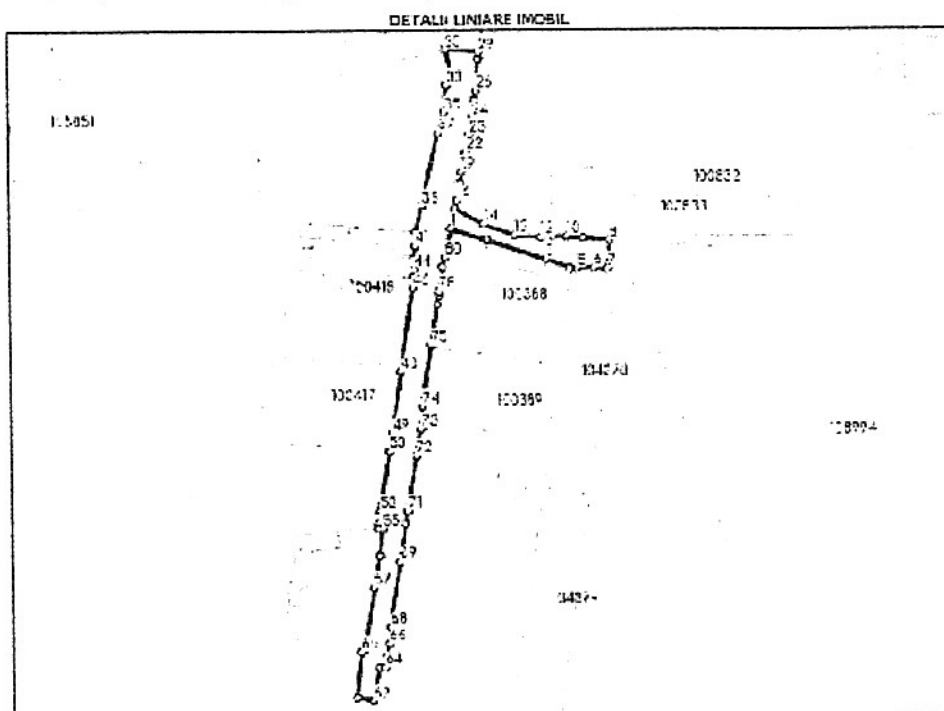
Carte Funciară Nr. 109004 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
109004	2.678	D5 525, D5 522

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Imobil	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.678	19.13	525.522	-	D5 525, D5 522

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.558	2	3	22.894	3	4	9.085
4	5	2.767	5	6	5.981	6	7	5.087
7	8	10.215	8	9	9.595	9	10	6.063
10	11	5.034	11	12	4.6	12	13	9.512
13	14	11.999	14	15	11.637	15	16	3.369
16	17	4.676	17	18	1.101	18	19	4.17
19	20	2.599	20	21	3.94	21	22	0.41
22	23	6.254	23	24	6.176	24	25	6.413

Carte Funciară Nr. 109004 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.416	26	27	11.153	27	28	0.135
28	29	2.46	29	30	11.889	30	31	9.116
31	32	1.837	32	33	3.324	33	34	5.777
34	35	3.76	35	36	6.337	36	37	1.135
37	38	26.652	38	39	9.506	39	40	4.767
40	41	0.145	41	42	4.39	42	43	0.339
43	44	3.762	44	45	2.828	45	46	3.746
46	47	28.503	47	48	1.889	48	49	22.177
49	50	6.957	50	51	19.497	51	52	2.279
52	53	4.47	53	54	1.925	54	55	1.5
55	56	9.768	56	57	11.556	57	58	22.807
58	59	0.743	59	60	0.751	60	61	17.012
61	62	5.91	62	63	12.54	63	64	1.938
64	65	3.868	65	66	4.775	66	67	5.408
67	68	0.862	68	69	23.944	69	70	13.84
70	71	4.479	71	72	20.239	72	73	9.612
73	74	8.448	74	75	22.076	75	76	14.937
76	77	3.116	77	78	1.617	78	79	8.627
79	80	3.728	80	1	10.407			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezenta extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON. - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
10-12-2021

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

Referent

Data eliberării,

(parafe și semnătură)

(parafe și semnătură)



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108929 Recea

Nr. carte 34088  
Zona 23  
Lot 11  
Anul 2021



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Săsciori, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A.	108929	2.329	teren împrejmuit DS 470

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34088 / 23/11/2021 Act Administrativ nr. 57, din 15/09/2021 emis de Consiliul local Recea, anexa la hotărâre și documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/2 1: COMUNA RECEA, CIF: 4384567, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărimea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 108929 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

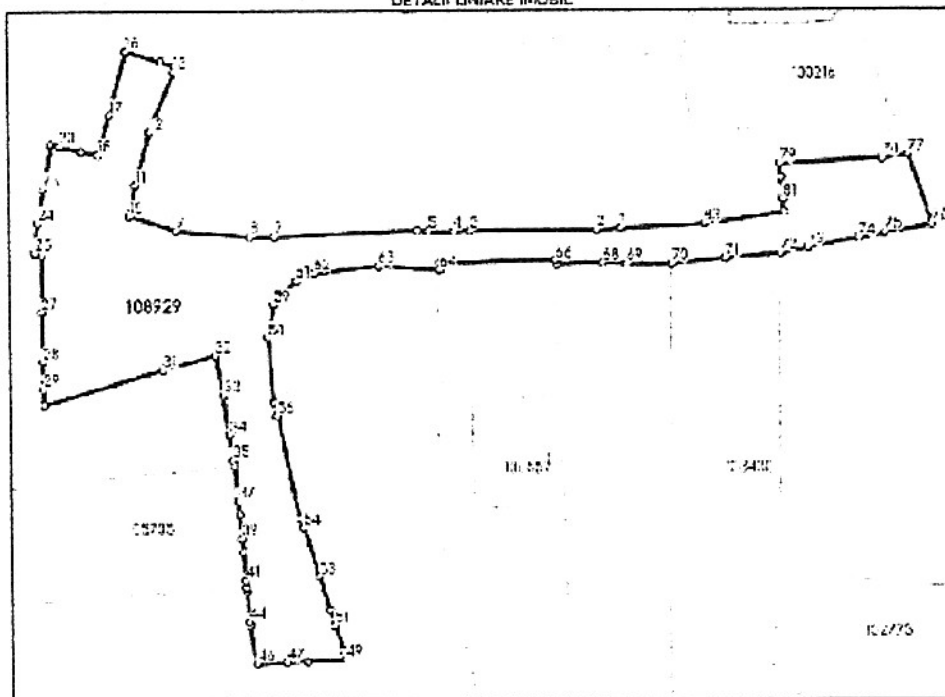
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
108929	2.329	DS 470

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intab. alon.	Suprafața (mo)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.329	7	470	-	DS 470

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.923	2	3	20.087	3	4	2.493
4	5	3.916	5	6	1.802	6	7	22.507
7	8	3.91	8	9	11.582	9	10	7.702
10	11	4.92	11	12	8.387	12	13	10.299
13	14	0.706	14	15	2.207	15	16	5.791
16	17	10.409	17	18	6.344	18	19	2.785
19	20	3.553	20	21	1.353	21	22	0.203
22	23	6.767	23	24	5.418	24	25	4.679



Carte Funciară Nr. 106929 Comuna/Craș/Municipiul Recea

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.105	26	27	8.904	27	28	7.754
28	29	4.207	29	30	2.601	30	31	19.831
31	32	8.478	32	33	6.354	33	34	6.319
34	35	4.015	35	36	0.919	36	37	5.643
37	38	2.11	38	39	3.812	39	40	2.112
40	41	4.53	41	42	1.115	42	43	0.586
43	44	4.863	44	45	0.564	45	46	6.206
46	47	4.645	47	48	3.148	48	49	6.073
49	50	1.441	50	51	4.1	51	52	2.703
52	53	5.43	53	54	8.132	54	55	1.555
55	56	16.669	56	57	2.215	57	58	10.076
58	59	5.33	59	60	2.243	60	61	2.826
61	62	3.129	62	63	10.166	63	64	9.665
64	65	0.996	65	66	18.204	66	67	0.772
67	68	7.222	68	69	3.748	69	70	7.177
70	71	8.552	71	72	8.552	72	73	4.422
73	74	8.373	74	75	4.324	75	76	7.536
76	77	11.478	77	78	4.109	78	79	16.472
79	80	2.071	80	81	3.369	81	82	1.998
82	83	12.596	83	1	13.136			

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Scara 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-11-2021

Data eliberării,

11/11

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108929 Recea



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Săsciori, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108929	2.329	Teren împrejmuit DS 470

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34088 / 23/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. 57, din 15/09/2021 emis de Consiliul local Recea, anexa la hotărâre și documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/2	
1) COMUNA RECEA, CIF:4384567, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 108929 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

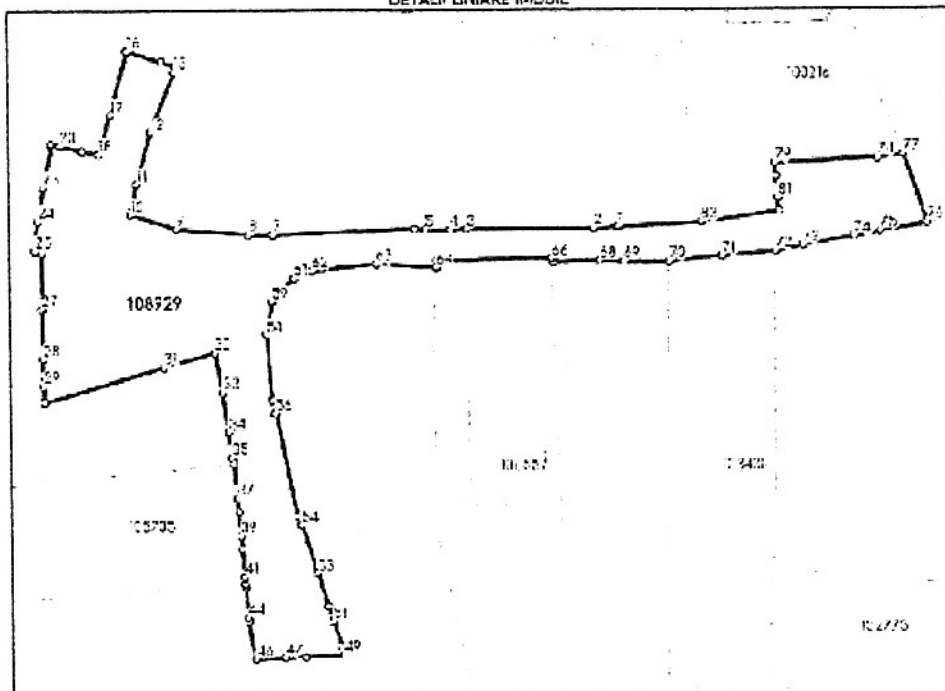
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
108929	2.329	DS 470

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intenșitate	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.329	7	470	-	DS 470

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.923	2	3	20.087	3	4	2.493
4	5	3.916	5	6	1.802	6	7	22.507
7	8	3.91	8	9	11.582	9	10	7.702
10	11	4.92	11	12	8.387	12	13	10.299
13	14	0.706	14	15	2.207	15	16	5.791
16	17	10.409	17	18	6.344	18	19	2.785
19	20	3.553	20	21	1.353	21	22	0.203
22	23	6.767	23	24	5.418	24	25	4.679

Carte Funciară Nr. 108929 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.105	26	27	8.934	27	28	7.754
28	29	4.207	29	30	2.601	30	31	19.831
31	32	8.478	32	33	6.354	33	34	6.319
34	35	4.015	35	36	0.919	36	37	5.643
37	38	2.11	38	39	3.812	39	40	2.112
40	41	4.53	41	42	1.125	42	43	0.586
43	44	4.863	44	45	0.564	45	46	6.206
46	47	4.645	47	48	3.148	48	49	6.073
49	50	1.441	50	51	4.1	51	52	2.703
52	53	3.43	53	54	8.132	54	55	1.555
55	56	16.669	56	57	2.215	57	58	10.076
58	59	5.33	59	60	2.243	60	61	2.826
61	62	3.129	62	63	10.166	63	64	9.665
64	65	0.996	65	66	18.204	66	67	0.772
67	68	7.222	68	69	3.748	69	70	7.177
70	71	8.552	71	72	8.552	72	73	4.422
73	74	8.373	74	75	4.324	75	76	7.536
76	77	11.478	77	78	4.109	78	79	16.472
79	80	2.071	80	81	3.369	81	82	1.998
82	83	12.596	83	1	13.136			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planșă de proiecte Scara 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-11-2021

Data eliberării,

24-11-2021

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



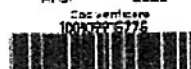


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108995 Recea

Nr. cartea 34101  
Zona 23  
Luna 11  
Anul 2021



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Săsciori, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A.	108995	877	DS 228

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alba drepturi reale	Referințe
<b>34101 / 23/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. 57 /HCL, din 15/09/2021 emis de Consiliul Local Recea, anexa la hotărâre și documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastral; Act Administrativ nr. 9761, din 22/11/2021 emis de Primăria Recea;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1	
1) COMUNA RECEA, CIF:4384567, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 108995 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

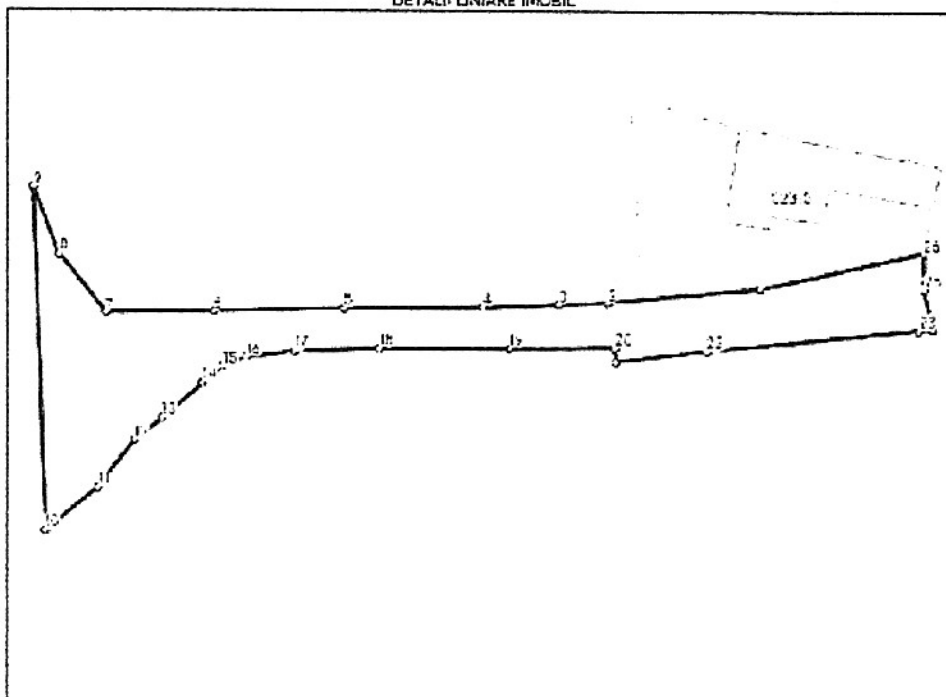
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108995	877	DS 226

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cit	Categorie folosință	Intab. vize	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.899	2	3	5.732
3	4	8.729	4	5	16.202
5	6	15.311	6	7	12.771
7	8	8.841	8	9	8.253
9	10	39.056	10	11	7.992
11	12	6.973	12	13	4.219

Carte Funciară Nr. 106995 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment m (m)
13	14	6.253	14	15	2.998
15	16	2.985	16	17	5.741
17	18	10.001	18	19	15.149
19	20	12.124	20	21	1.663
21	22	10.864	22	23	24.924
23	24	1.666	24	25	4.864
25	26	4.132	26	1	19.688

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Scara 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării.

03-12-2021

Data eliberării.

1/1

Asistent Registrator.

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătură)

Referent.

(parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108931 Recea

Nr. cartea 34103  
Zona 23  
Luna 11  
Anul 2021  
Cod verificare 1000974296

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Săsciori, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
A1	108931	573	Teren împrejmuit DS 43

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34103 / 23/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. 54 - Hotărâre, din 15/09/2021 emis de Consiliul local al com. Recea, Anexa la HCL 57/2021 și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru;	
Act Administrativ nr. 9761, din 22/11/2021 emis de Primăria com. Recea;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
1/1	A1
1) COMUNA RECEA, CIF:4384567, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrirea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 108931 Comuna/Draș/Municipiul Recea

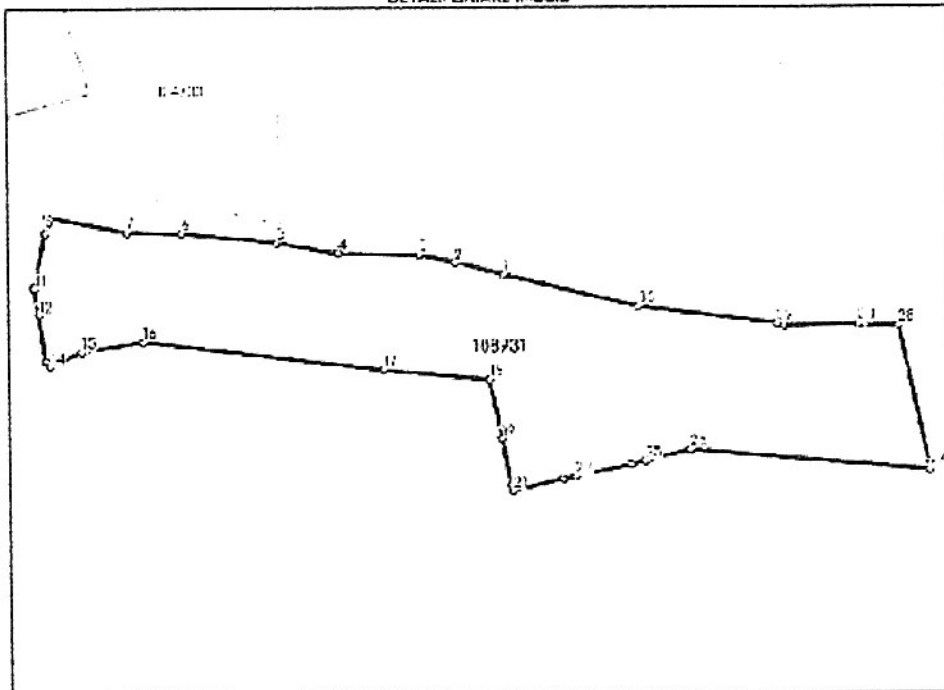
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
108931	573	D5 43

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Data referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intenț. teren	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	573	2	43	-	D5 43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.458	2	3	2.542
3	4	5.603	4	5	4.41
5	6	6.779	6	7	3.851
7	8	5.618	8	9	1.147
9	10	3.764	10	11	0.095
11	12	1.878	12	13	3.238

Carte Funciară Nr. 108931 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment ← (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ← (m)
13	14	0.454	14	15	2.408
15	16	4.339	16	17	17.074
17	18	7.401	18	19	4.289
19	20	3.323	20	21	0.381
21	22	3.662	22	23	0.894
23	24	3.93	24	25	1.046
25	26	3.312	26	27	16.753
27	28	10.346	28	29	2.31
29	30	0.497	30	31	5.173
31	32	0.506	32	33	9.855
33	1	9.696			

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Scara 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-11-2021

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108986 Recea

Nr. cartea 34090

Zila 23

Luna 11

Anul 2021

Cadastre nr. 1009922982

1009922982

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Săsciori, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	108986	2.311	Teren împrejmuit DS 377, DS 350, DS 398

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34090 / 23/11/2021</b> Act Administrativ nr. 57 - Hotărâre, din 15/09/2021 emis de Consiliul local al com. Recea, Anexa la HCL 57/2021 și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru, Act Administrativ nr. 9761, din 22/11/2021 emis de Primăria com. Recea: B2 - Încabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RECEA, CIF: 4384567, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



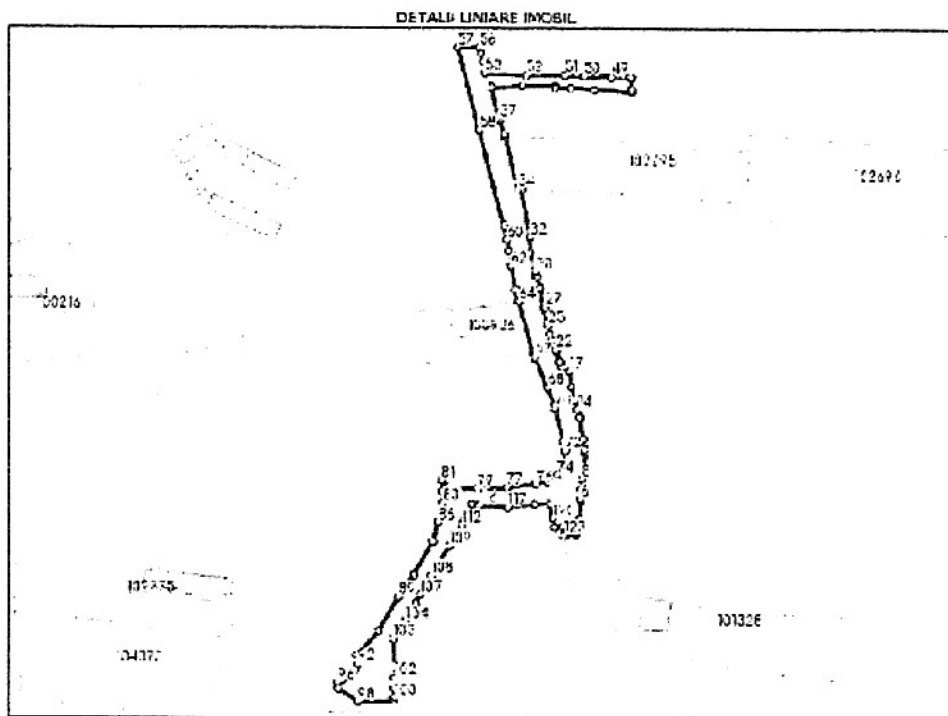
Carte Funciară Nr. 18966 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
108986	2.311	D5 377, D5 350, D5 398

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intre vitor.	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.311	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.837	2	3	3.835	3	4	0.418
4	5	6.634	5	6	0.377	6	7	3.139
7	8	3.46	8	9	8.803	9	10	1.352
10	11	3.4	11	12	6.934	12	13	0.457
13	14	2.61	14	15	3.676	15	16	4.059
16	17	5.438	17	18	1.993	18	19	1.759
19	20	1.562	20	21	3.747	21	22	0.534
22	23	3.718	23	24	1.892	24	25	3.035

Carte Funciară Nr. 108966 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.149	26	27	0.386	27	28	6.532
28	29	3.633	29	30	2.058	30	31	6.168
31	32	5.064	32	33	16.036	33	34	1.332
34	35	17.811	35	36	0.672	36	37	4.987
37	38	1.057	38	39	9.95	39	40	10.376
40	41	11.043	41	42	0.464	42	43	5.236
43	44	7.933	44	45	12.336	45	46	1.042
46	47	3.62	47	48	0.431	48	49	6.24
49	50	9.073	50	51	6.611	51	52	13.134
52	53	14.054	53	54	3.91	54	55	3.137
55	56	1.726	56	57	7.264	57	58	27.913
58	59	32.456	59	60	4.651	60	61	3.727
61	62	5.13	62	63	7.918	63	64	3.912
64	65	17.963	65	66	0.234	66	67	1.006
67	68	11.021	68	69	6.224	69	70	1.146
70	71	11.406	71	72	3.149	72	73	4.843
73	74	3.933	74	75	3.943	75	76	3.972
76	77	9.976	77	78	8.08	78	79	1.764
79	80	8.504	80	81	4.992	81	82	3.854
82	83	3.571	83	84	2.789	84	85	2.375
85	86	1.892	86	87	6.392	87	88	12.953
88	89	8.965	89	90	13.229	90	91	10.526
91	92	3.127	92	93	2.104	93	94	1.879
94	95	3.491	95	96	1.777	96	97	2.158
97	98	7.81	98	99	12.181	99	100	1.11
100	101	2.941	101	102	3.721	102	103	13.064
103	104	7.04	104	105	3.949	105	106	2.925
106	107	3.092	107	108	7.366	108	109	11.576
109	110	3.794	110	111	0.584	111	112	3.834
112	113	1.996	113	114	5.868	114	115	2.145
115	116	0.591	116	117	9.477	117	118	9.426
118	119	5.123	119	120	4.738	120	121	3.373
121	122	2.917	122	123	2.734	123	1	4.267

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereio 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru derbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, + pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211

Data soluționării,

02-12-2021

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(pore și semnătură)

Referent,

(pore și semnătură)



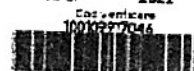


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108928 Recea

Nr. cartea 34109  
Zona 23  
Luna 11  
Anul 2021



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Săvăstrni, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108928	17.915	Teren împrejmuit DC 72 - Tronșon 1, DS 336, DS 399, DS 399, DS 401

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34109 / 23/11/2021 Act Administrativ nr. Hot 57, din 15/09/2021 emis de Consiliul local Recea-Tabel anexat la MCL 57- documentate cadastrale întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru. B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RECEA, CIF-4384567, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 108928 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

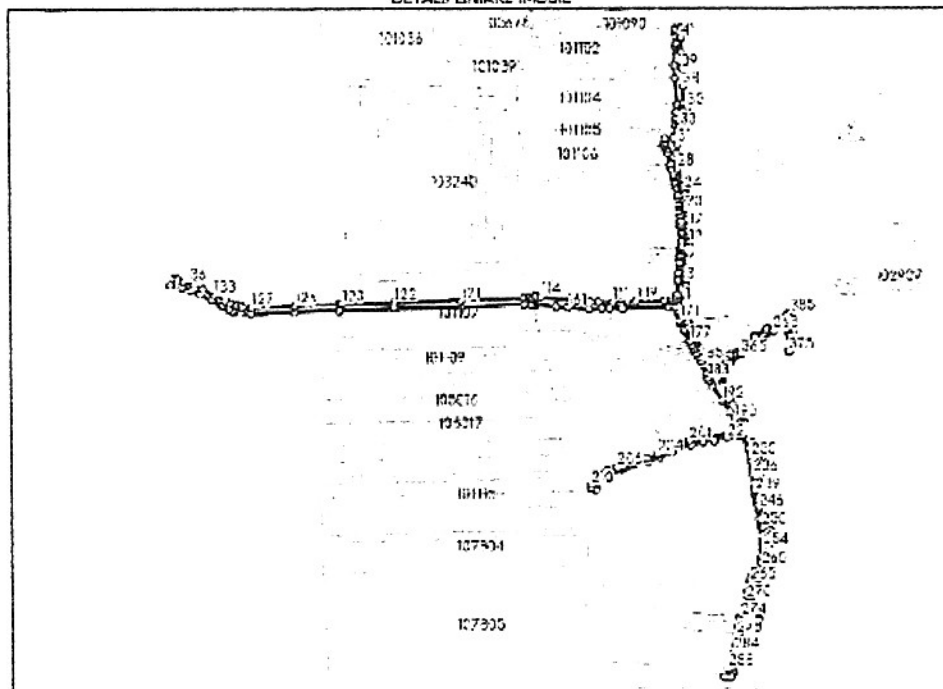
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
108928	17.915	DC 72 - Tronson 1, DS 336, DS 399, DS 309, DS 401

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intenț. plan.	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.080	22	72_Tronson1	-	DC 72 - Tronson 1
2	drum	DA	13.835	12, 6	336, 399, 309, 401	-	DS 336, DS 399, DS 309, DS 401

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

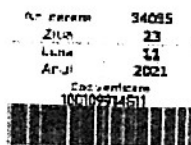
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.364	2	3	6.744	3	4	5.944
4	5	6.611	5	6	5.863	6	7	5.735
7	8	5.408	8	9	3.767	9	10	5.594
10	11	6.773	11	12	5.821	12	13	3.512
13	14	5.474	14	15	3.776	15	16	4.794
16	17	5.967	17	18	10.603	18	19	3.997



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108996 Recea



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Săsciori, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	108996		1.910	DS 298

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34095 / 23/11/2021 Act Administrativ nr. 57 - HCL, din 15/09/2021 emis de Consiliul local Recea, anexa la hcl și documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 9761, din 22/11/2021 emis de Primăria Recea; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege. cota actuală A1 1/3 1) COMUNA RECEA. CIF:4384567, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 108996 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

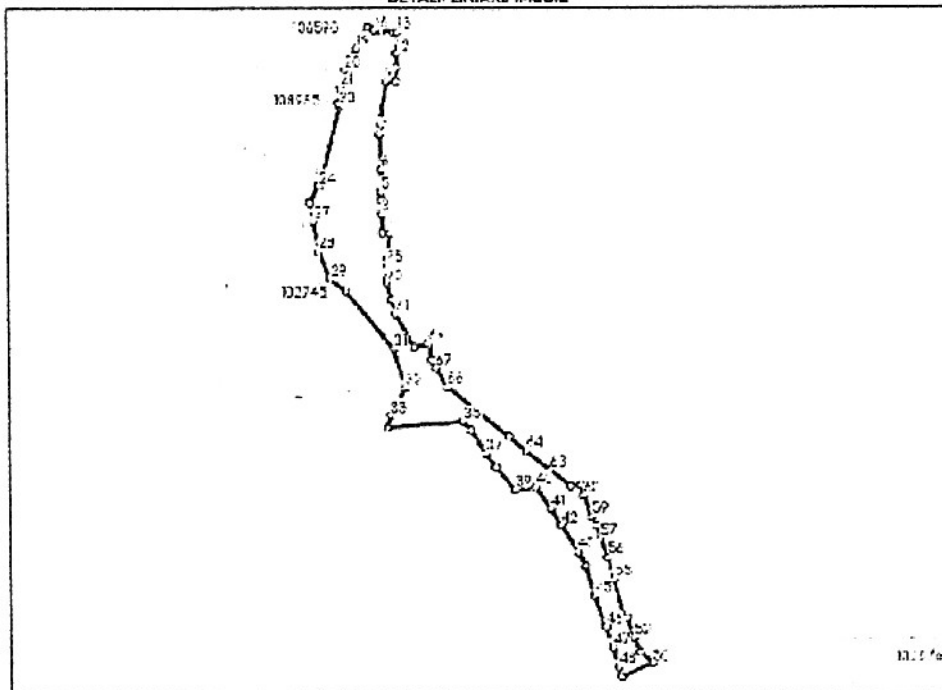
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
108996	1.910	DS 298

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

N. Crt	Categorie folosință	Intenț. utiliz.	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.917	2	3	4.918	3	4	3.584
4	5	1.944	5	6	5.816	6	7	8.976
7	8	2.707	8	9	10.869	9	10	2.646
10	11	3.578	11	12	3.408	12	13	5.453
13	14	0.851	14	15	3.357	15	16	1.923
16	17	0.399	17	18	1.809	18	19	6.172
19	20	6.336	20	21	4.608	21	22	3.981
22	23	0.931	23	24	20.913	24	25	0.477

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Sursa: Planul de evaluare a rețelelor și bransamentelor de apă din localitățile Săvăstrni, Săsciori și Iași, com. Recea, jud. Brașov

Numărul de evaluare: 108996

Carte Funciară Nr. 108996 Comuna/Oraș/Municipiu: Recea

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.791	26	27	4.93	27	28	8.031
28	29	7.709	29	30	4.989	30	31	19.637
31	32	10.349	32	33	8.1	33	34	3.3
34	35	19.901	35	36	3.084	36	37	7.027
37	38	4.509	38	39	7.515	39	40	5.48
40	41	6.775	41	42	5.017	42	43	8.14
43	44	4.048	44	45	8.186	45	46	8.606
46	47	5.652	47	48	5.484	48	49	2.698
49	50	8.858	50	51	4.29	51	52	4.182
52	53	5.416	53	54	0.592	54	55	10.661
55	56	5.711	56	57	5.28	57	58	3.507
58	59	2.584	59	60	5.859	60	61	2.661
61	62	2.02	62	63	6.579	63	64	8.105
64	65	5.702	65	66	20.503	66	67	5.638
67	68	2.272	68	69	4.412	69	70	3.863
70	71	9.807	71	72	4.006	72	73	4.553
73	74	0.726	74	75	3.866	75	76	1.599
76	1	6.658						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 7C și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, +, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-12-2021

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

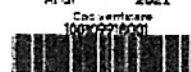


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108984 Recea

Nr. carte 34115  
Zona 23  
Lină 11  
Anul 2021



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Săvăstrni, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
41	108984	519	teren împrejmuit DC 72 - Tronșon 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34115 / 23/11/2021 Act Administrativ nr. 57 -HCL, din 15/09/2021 emis de Consiliul local Recea, naexa și plan parcelar recepționat de OCPI BRAȘOV; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RECEA CIF:4384567, domeniu public;	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 108984 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

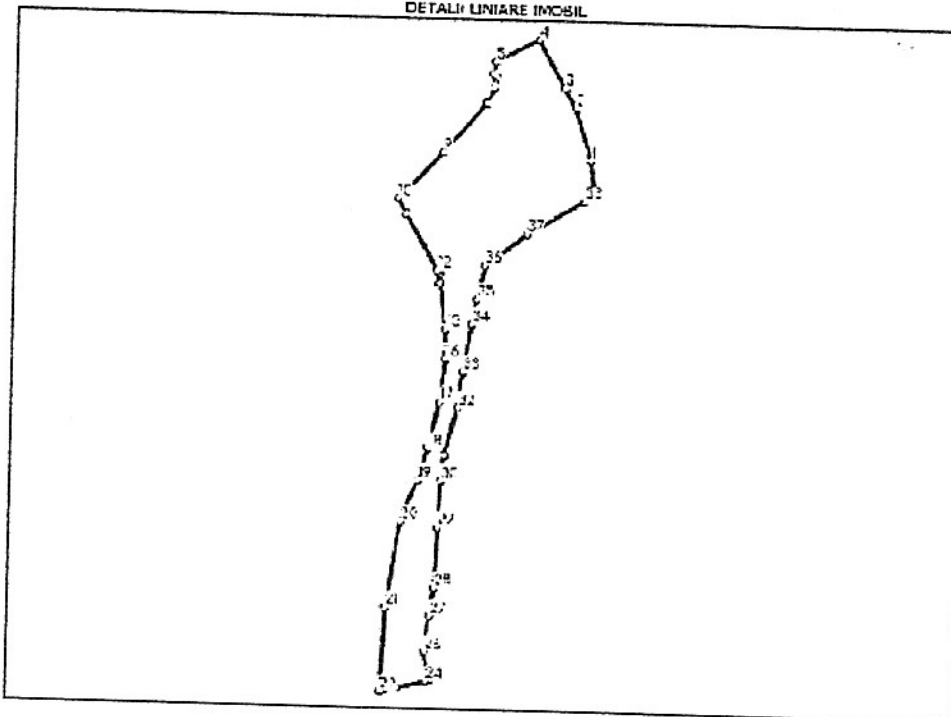
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
108984	519	DC 72 - Tronson 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Stare	Suprafață (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.233
3	4	6.266
5	6	1.384
7	8	1.914
9	10	7.416
11	12	7.442

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.642
4	5	5.639
6	7	1.593
8	9	7.633
10	11	2.047
12	13	0.416

Carte Funciară Nr. 106984 Comuna/Craș/Municipiu: Recea

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.064	14	15	5.388
15	16	3.455	16	17	5.13
17	18	5.427	18	19	3.941
19	20	5.159	20	21	10.198
21	22	9.855	22	23	1.968
23	24	3.426	24	25	0.479
25	26	3.385	26	27	4.233
27	28	3.332	28	29	7.019
29	30	5.498	30	31	2.922
31	32	5.744	32	33	4.202
33	34	5.67	34	35	2.864
35	36	4.042	36	37	6.153
37	38	7.655	38	39	1.744
39	1	3.184			

↔ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 ↔ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, + pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

01-12-2021

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătură)

Referent,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109002 Recea

Nr. carte 94218

Zila 23

Luna 11

Anul 2021



TEREN Partial Intravilan

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Adresa: Loc. Săvăstrni, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	109002	17.501	teren împrejmuit DS 400, DS 22, DS 21, DS 63, DS 50, DC 72 - Tronșon 3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34119 / 23/11/2021 Act Administrativ nr. 57, din 15/09/2021 emis de Consiliul local al com. Recea, Anexă la MCL 57/2021 și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 9761, din 22/11/2021 emis de Primăria com. Recea, act administrativ nr. 6782/22.11.2021 - certificat fiscal, emis de Comuna Recea;	
B2: Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală	A1
11 COMUNA RECEA, CIF: 4384567, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 189002 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

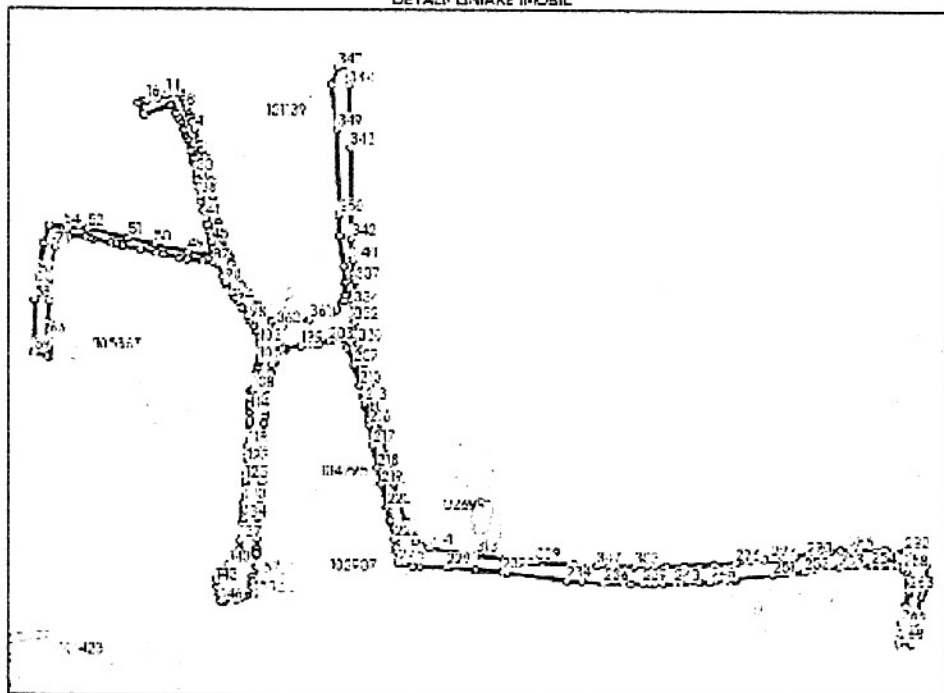
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
109002	17.501	D5 400, D5 22, D5 21, D5 65, D5 50, DC 72 - Tronson 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL



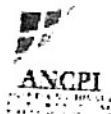
Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intenș. utiliz.	Suprafața (m²)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.777	5, 1, 3, 9	400.22.21.65.50	-	D5 400, D5 22, D5 21, D5 65, D5 50
2	drum	NU	5.724	10	72_Tronson3	-	DC 72 - Tronson 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.455	2	3	3.638	3	4	8.716
4	5	5.547	5	6	3.733	6	7	2.044
7	8	6.181	8	9	3.206	9	10	4.045
10	11	3.7	11	12	2.057	12	13	5.689
13	14	5.175	14	15	6.456	15	16	9.353
16	17	3.059	17	18	4.191	18	19	9.856

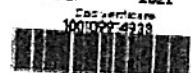


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108985 Recea

An cartea 34099  
Zile 23  
Luna 11  
Anul 2021



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Adresa: Loc. Săsciori, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108985	1.109	Teren împrejmuit DS 278, DS 280

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34099 / 23/11/2021 Act Administrativ nr. Hot nr.57, din 15/09/2021 emis de Consiliul local Recea-Tabei anexa la Hot nr.57- documentare cadastrala întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
11 COMUNA RECEA, CIF:4384567, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 108985 Comuna/Craș/Municipiu: Recea

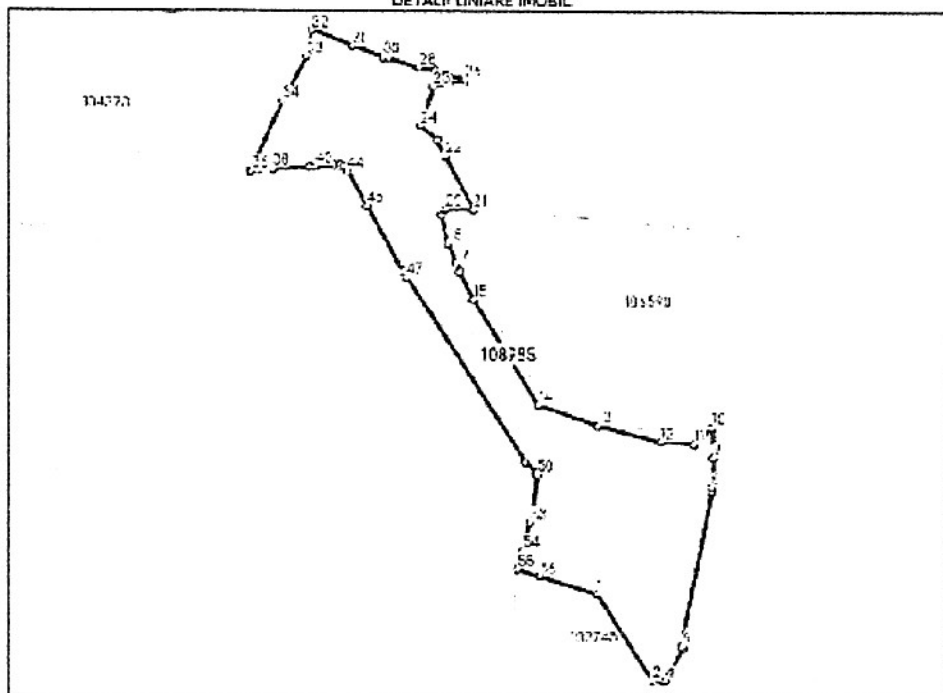
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108985	1.109	D5 278, D5 280

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Data referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosință	Intenț. teren	Suprafața (m.e)	Tarifa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.144	2	3	1.251	3	4	0.412
4	5	4.757	5	6	0.394	6	7	20.372
7	8	0.524	8	9	3.807	9	10	3.839
10	11	3.168	11	12	4.391	12	13	8.206
13	14	8.026	14	15	15.732	15	16	4.04
16	17	1.224	17	18	2.714	18	19	3.604
19	20	1.045	20	21	3.562	21	22	7.676
22	23	2.386	23	24	2.678	24	25	5.246

Carte Funciară Nr. 18966 Comuna/Draș/Municipiu: Recea

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.209	26	27	4.065	27	28	2.091
28	29	4.032	29	30	0.739	30	31	4.224
31	32	5.569	32	33	3.298	33	34	6.397
34	35	9.932	35	36	0.252	36	37	0.705
37	38	2.036	38	39	4.61	39	40	0.901
40	41	2.461	41	42	0.722	42	43	0.537
43	44	0.745	44	45	5.113	45	46	9.59
46	47	0.874	47	48	27.912	48	49	1.956
49	50	0.269	50	51	4.365	51	52	1.422
52	53	0.552	53	54	3.724	54	55	2.49
55	56	2.999	56	1	7.707			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectare scara 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 0 RON. - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
26-11-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



